

HOTĂRÂRE

- privind stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 2000/12.02.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 2431/19.02.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 30 coroborat cu art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de departajare pentru soluționarea cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă criteriile care interzic accesul la o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei nr. 2

**Art. 3.** Se constituie Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni în componența prevăzută în anexa nr. 3.

**Art. 4.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Pe data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului Local nr. 47/27.03.2013, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei și la sediul acesteia și se comunică, pentru a fi dusă la îndeplinire, Serviciului Patrimoniu Local și membrilor comisiei prevăzute la art.2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 26.02.2019

Nr. 28

**CRITERII DE DEPARTAJARE PENTRU SOLUȚIONAREA CERERILOR  
PRIVIND REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE CU CHIRIE DIN FONDUL  
LOCATIV AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI**

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<p align="center">Condiții de locuit ale solicitantului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața locativă/membru familie &gt; 18 mp</li> <li>- suprafața locativă/membru familie de 18 mp</li> <li>- suprafața locativă/membru familie între 15-17 mp</li> <li>- suprafața locativă/membru familie între 10-14 mp</li> <li>- suprafața locativă/membru familie între 5-9 mp</li> <li>- suprafața locativă/membru familie &lt; 5 mp</li> </ul>	<p align="center">0 puncte 1 puncte 2 puncte 3 puncte 5 puncte 7 puncte</p>
2.	<p align="center">Numărul copiilor și a celorlalte persoane ce gospodăresc împreună cu solicitantul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub 2 persoane</li> <li>- între 2 – 6 persoane</li> <li>- între 7 – 10 persoane</li> <li>- peste 10 persoane</li> </ul>	<p align="center">2 puncte 4 puncte 7 puncte 11 puncte</p>
3.	<p align="center">Starea sănătății sotiilor(sotiilor) sau a unor membri ai familiei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- persoane sănătoase</li> <li>- cu probleme de sănătate dovedite cu acte medicale</li> <li>- cu grad de handicap</li> </ul>	<p align="center">0 puncte 5 puncte 7 puncte</p>
4.	<p align="center">Venitul mediu net lunar/membru de familie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub salariul minim pe economie</li> <li>- până la nivelul venitului mediu pe economie</li> <li>- peste nivelul venitului mediu pe economie</li> </ul>	<p align="center">10 puncte 6 puncte 3 puncte</p>
5.	<p align="center">Situația familială a solicitantului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- persoana singură</li> <li>- familie fără copii</li> <li>- familie cu copii</li> <li>- familie monoparentală</li> </ul>	<p align="center">5 puncte 10 puncte 15 puncte 20 puncte</p>
6.	<p align="center">Tineri proveniți din casele de copii</p>	<p align="center">5 puncte</p>
7.	<p align="center">Vechimea cererii solicitantului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sub 1 an</li> <li>- până la 2 ani</li> <li>- până la 3 ani</li> <li>- peste 3 ani</li> </ul>	<p align="center">0 puncte 1 puncte 2 puncte 4 puncte</p>
8.	<p align="center">Angajat în administrația publică locală</p>	<p align="center">4 puncte</p>
9.	<p align="center">Alte situații</p>	<p align="center">0 – 12 puncte</p>

**CRITERII CARE INTERZIC ACCESUL LA O LOCUINȚĂ CU CHIRIE DIN  
FONDUL LOCATIV AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI**

Nu pot beneficia de locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- d) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat
- e) nu fac dovada că au domiciliul în orașul Boldești-Scăeni
- f) nu fac dovada că sunt angajați pe perioadă nedeterminată sau că sunt pensionari

ANEXA nr. 3 LA H.C.L. nr. 28 / 26.02.2019

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR  
DEPUSE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNEI LOCUINȚE.**

1. Predea Gheorghe – viceprimar – președinte
2. Nedelcu Mariana – șef S.P.L. – membru
3. Lazăr Gheorghe – administrator – secretar
4. Iamandi Ion – șef serviciu administrație – membru
5. Biță Paul – consilier local – membru
6. Croitoru Gabriel – consilier local – membru supleant al domnului Biță Paul