

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 25.04.2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 138/19.04.2018 și în scris prin Invitația nr. 5942/19.04.2018.

La lucrările ședinței mai participă: d-na secretar Tudor Florina Neli, d-na Vișănoiu Daniela, dl. Voicu Ion, dl. Dumitrescu Ion și Ilie Manole.

Ședința de consiliu este prezidată de dl Lăcătușu Ioan care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile aprilie și mai.

Dl primar propune aprobarea introducerii a două puncte pe ordinea de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl primar supune aprobării proiectul ordinii de zi astfel cum a fost completat, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi : Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Boldești-Scăeni din data de 27.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

D-na secretar Tudor Florina Neli supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Boldești-Scăeni din data de 27.03.2018, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate : comisia nr.1 și nr.2 avizează favorabil iar comisia nr.3 cere discuții în plen.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe : În primul rând cu privire la acest proiect de hotărâre o să încep cu baza legală. Baza legală este Codul Fiscal care arată că taxele și impozitele locale trebuiesc obligatoriu indexate cu rata inflației. Având în vedere că în anul 2016, 2017 și 2018 rata inflației prognozată a este în jur de 7% iar executivul primăriei a apreciat că se poate face o majorare cu 10% și nu cu 7%, având în vedere că în anul 2019 rata inflației va fi, după părerea noastră, tot în jur de 2-3% astfel încât în anul 2019 să nu mai fim nevoiți să mai facem o altă majorare. În acest sens această majorare de 10% afectează doar taxele și impozitele prevăzute în anexa nr.1. În anexa nr.1 sunt impozitele pe teren și clădiri. Celelalte taxe sunt fixe care au rămas în continuare la fel ca în anii precedenți. De aceea vreau să vă mai precizez că tot Codul Fiscal dă posibilitatea Consiliilor Locale să mărească taxele și impozitele locale cu până la 300%. Din acest punct de vedere, având în vedere că în anul 2016 când am aprobat ultima majorare de taxe și

impozite locale, acestea au fost la minim. După cum observați taxele și impozitele au un minim și un maxim. Noi în anul 2016 am aprobat pe minim. Acum acest ghid a majorat cu 10%, care înseamnă 7% rata inflației 2017-2018 și 3% rata inflației pe care o estimăm noi pe anul 2019. Din acest punct de vedere v-aș ruga să aprobați acest proiect de hotărâre. Dacă mai sunt întrebări.

Dl Cardoși Nicolae : Am o nelămurire. Din ce înțeleg eu nu s-a majorat cota procentuală de 0,08% dar s-a majorat cu 10% valoarea impozabilă.

Dl Predea Gheorghe : Da. Dacă vă uitați la categoria 3 la care se încadrează orașul Boldești-Scăeni, această minimă a fost majorată cu 10%.

Dl Cardoși Nicolae : Aparent ar putea să fie catalogată ca o măsură nepopulară majorarea taxelor și impozitelor.

Dl Predea Gheorghe : Este normal.

Dl Cardoși Nicolae : Dar trebuie să avem în vedere că pentru localitatea noastră taxele și impozitele locale reprezintă sursa principală de acoperire a cheltuielilor publice.

Dl Predea Gheorghe : Încă o precizare dacă îmi permiteți. Această majorare de taxe și impozite în cifre nominale înseamnă în lei vechi 2.100.000.000 lei. Pentru anul 2018 față de anul 2017 o să încasăm în minus cu 2.800.000.000 lei ca urmare a modificării modului de calcul a impozitării terenurilor, acela de 400 mp curți-construcții care se impozita indiferent de câte parcele aveai. Anul acesta prin lege nu se mai impozitează și am avut o pierdere de 2.800.000.000 lei. Cu acest 10% nu recuperăm nici măcar această sumă. În condițiile în care vroiam să recuperăm această sumă majorarea trebuia să fie de aproximativ 14%. Însă domnul primar a spus că nu, ci 10% având în vedere rata inflației pe anii aceștia.

Dl Lăcătușu Ioan : Spuneți domnu Dincă.

Dl Dincă Florin Ionuț : Eu am câteva idei cu privire la și alte metode de atragere a veniturilor la bugetul local. Am studiat patru idei pe care aș vrea să vi le aduc la cunoștință acum în această ședință.

Prima idee se referă la crearea de facilități pentru atragerea de investitori pe teritoriul orașului care să aducă venituri la bugetul local prin taxe și vărsăminte de venituri. Știți bine, suntem un oraș care pe vremuri avea pondere industrială mare dar care acum duce lipsa industriei și a locurilor de muncă. Rezultă clar că o administrație va fi cu atât mai bogată încât pe raza ei există mai mulți angajați care pot asigura o mare parte din buget din veniturile din impozitul pe venit.

A doua idee. Transferuri acordate de la bugetul de stat pentru finanțarea unor obiective de interes local și care pot fi eficient organizate și controlate. Este vorba de acțiuni de protecție socială, investiții, fonduri pentru construcția, de exemplu repararea drumurilor.

A treia idee pe care vreau să o aduc la cunoștință. Trebuie stabilit un program profesionist și ferm pentru recuperarea debitelor neplătite la timp și a veniturilor restante, un raport anual cu rezultatele sale. Părerea mea că este foarte important să recuperăm debitele și veniturile restante.

A patra idee și ultima se referă la faptul că administrația locală din punctul meu de vedere ar trebui să facă o analiză a costurilor pentru programele de privatizare a serviciilor. Aici mă refer la contractul cu furnizorul de apă Jovila. Concesionarea serviciului de apă și canalizare pe 7 ani către operatorul privat cu

siguranță nu aduce o diminuare a costurilor cu aceste servicii, din contră. În plus nu mai vorbesc că cetățenii orașului plătesc unul dintre cele mai mari prețuri din județ la apă și canalizare. După cum știți încă de acum 3 ani când s-a prelungit contractul, cred că sunt 3 ani dacă nu greșesc, cu operatorul privat am fost pentru înființarea serviciului de gospodărire publică locală care cu siguranță ar putea aduce printr-o administrare corectă și pragmatică și judicioasă în interesul cetățenilor a resurselor financiare ale orașului.

Așadar din punctul meu de vedere există și alte soluții pentru atragerea de venituri la bugetul local iar executivul are datoria, părerea mea, să se ocupe de asta și nu doar să majoreze taxele și impozitele la o perioadă de 3 ani. Din acest punct de vedere eu și echipa noastră de la PNL nu suntem de acord cu majorarea taxelor și impozitelor pentru anul 2019 pentru localitatea noastră. Mulțumesc.

Dl Predea Gheorghe : Dacă îmi permiteți domnule președinte câteva răspunsuri.

Cu privire la atragerea investitorilor suntem în curs, după cum știți este ISM-ul unde se va desfășura activitate acolo, toate terenurile acestea pe care le concesionăm sunt pentru investiții dar banii vin în viitor.

Cu privire la transferul de la bugetul de stat. S-a făcut treaba aceasta, document este banii veniți pentru canalizare prin PNDL, sunt bani veniți de la bugetul de stat care au fost alocați localității noastre. A stației de epurare , rezervor Seciu, etc. .

Recuperarea debitelor restante. Aici aveți dreptate, avem deficiențe.

Dl Dincă Florin Ionuț : Știu că avem o listă mare cu...

Dl Predea Gheorghe : Corect. Avem deficiențe și încercăm să urgentăm această chestiune și să o eficientizăm.

Cu privire la analiza costurilor la apă și canal din punctul meu de vedere și dacă facem o comisie de experți cred că îmi confirmă aceasta, în condițiile când o vom lua, și o vom lua în administrare proprie, acest serviciu va costa Consiliul Local bani mai mulți decât costă la ora actuală pentru faptul că este vorba de o întreagă administrație care trebuie plătită.

Cu privire la tarifele de apă și canal este unul dintre cele mai mici tarife. Luați Hidro Prahova care are în tot județul Prahova, tarifele sunt pe net nu este nevoie...

Dl Dincă Florin Ionuț : Nu trebuie să ne comparăm doar cu Hidro Prahova ci și cu celelalte primării care au serviciu local.

Dl Predea Gheorghe : Este o singură primărie care are serviciu local. Bucovul are doar parțial.

Dl Dincă Florin Ionuț : Noi știm mai multe.

Dl Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. Ca idee domnilor colegi. Deci Hidro Prahova are tariful mai mare ca operatorul Jovila, asta se găsește pe internet. Cam atât cu privire la aceasta.

Dl Dincă Florin Ionuț : Cât mai este, vreau să vă întreb, suma pe care o datorăm Jovilei din cota de dezvoltare la ora aceasta.

Dl Predea Gheorghe : Nu am cifra exactă acum, dar sunt câteva miliarde...

Dl Dincă Florin Ionuț : Erau câteva miliarde la un moment dat.

Dl Predea Gheorghe : Da. 5 sau 6 miliarde. Facem o analiză și o să vă spun.

Dl Dincă Florin Ionuț : Și de aici sunt bani care dacă i-am aduce la bugetul local cu siguranță poate nu ar mai fi nevoie să majorăm taxele și impozitele.

[...]

Dl Lăcătușu Ioan : Domnu Isbășoiu.

Dl Isbășoiu Constantin : Să mai justific și eu votul împotriva, este faptul că mărirea acestei taxe este greșeala Guvernului. Guvernul a greșit și noi trebuie să suportăm. Și în mod deosebit exemplificarea că cele două miliarde pe care le-ați pierdut îi câștigăm acum cu această creștere.

Dl Predea Gheorghe : Era o nedreptate impozitarea...

Dl Isbășoiu Constantin : Ei s-au lăudat că vor completa la primării...

Dl Predea Gheorghe : Și acum s-a corectat la noi.

Dl Isbășoiu Constantin : Anul trecut inflația a fost 1% sau 1,3%.

Dl Predea Gheorghe : 1,7.

Dl Isbășoiu Constantin : Anul acesta se laudă că tot așa se va ajunge la sfârșitul anului.

Dl Predea Gheorghe : Este 5%.

Dl Isbășoiu Constantin : Acum este 5,1% deja.

Dl Predea Gheorghe : Și suntem în luna aprilie. Deci 10% este numai bine cum am prognozat noi. Da, am înțeles punctele de vedere.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 se adoptă cu 13 voturi pentru și 4 voturi împotriva ( domnii consilieri : Dincă Florin-Ionuț, Dobrică Cristian, Isbășoiu Constantin, Tănăsescu Stelian-Horațiu ).

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 5 mp situat pe Aleea Clubului.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 5 mp situat pe Aleea Clubului se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe : Acest sprijin financiar a fost prevăzut și în bugetul anului trecut. Ca urmare a unor chestiuni administrative parohia nu a putut să depună documentația necesară, acum a depus-o și am zis să acordăm acest sprijin.

Dl Dincă Florin Ionuț : Domnule viceprimar.

Dl Predea Gheorghe : Vă rog.

Dl Dincă Florin Ionuț : Suntem de acord cu acordarea unui sprijin financiar parohiei. Avem rugămintea ca de fiecare dată să se procedeze la fel și pentru parohia Boldești, pentru parohia Balaca și Seciu dacă vor avea proiecte pentru construcții, amenajări...

Dl Predea Gheorghe : Da. Nu suntem reticenți la... Facem analize și în funcție de bani vrem să fim echilibrați...

Dl Dincă Florin Ionuț : Țin minte că totuși pentru parohia Boldești au fost niște discuții aici la un moment dat când s-a cerut un...

Dl Predea Gheorghe : A fost vorba de igienizare...

Dl Dincă Florin Ionuț : Nu, a fost vorba de niște contradicții și așa vrea ca de fiecare dată să fie ca și acum ca pentru parohia Scăeni cu toată deschiderea să fim cu toții de acord.

Dl Predea Gheorghe : Ideea este că nu are locul acela de depozitare. Am insistat pe lângă preoți să facă acel loc de depozitare.

Dl Dincă Florin Ionuț : Acolo trebuie o rampă amenajată...

Dl Primar : Cum este la Seciu, la Scăeni...

Dl Predea Gheorghe : Seciu și Scăeni și-a făcut, Balaca și-a făcut. Numai Boldești care este și cea mai potentă financiar nu și-a făcut.

[...]

Dl Predea Gheorghe : Mai insistăm poate cine știe...

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9196 mp situat în T 47, P A 2260.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se desemnează, în unanimitate de voturi, dl. consilier Dinu Nelu în calitate de membru în comisia de organizare și desfășurare a licitației la propunerea dlui consilier Mihalcea Florea, iar dl consilier Croitoru Gabriel membru supleant la propunerea dlui viceprimar.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9196 mp situat în T 47, P A 2260 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1525 mp situat în T 18, P Cc 910.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Isbășoiu Constantin : Vreau să întreb și eu ceva sau să vin cu o obiecție cu care am venit și la ședința pe comisii. Nu coincide adresa lotului cu adresa locuinței individului. Lotul este pe str. Leova și la el este str. Vinotecii și este vecin cu lotul.

Dl Predea Gheorghe : Domnu Voicu.

Dl Voicu Ion : Rădulescu este un solicitant. Concesiunea se face prin licitație publică și poate să câștige altcineva. A doua problemă este că probabil nu a știut că așa se numește, str. Vinotecii.

Dl Isbășoiu Constantin : Da. Nu știe unde stă. Atunci în condițiile când va fi scos la licitație publică și este lotul pe care eu l-am identificat pe teren acesta este deja împrejmuț și cu porți de metal. A pus deja fundul pe el cine a pus.

Dl Primar : Acesta a fost terenul sondei.

Dl Voicu Ion : Problema este că acolo era rampă de gunoi. După ce cei de la Petrom au...

Dl Predea Gheorghe : Domnu consilier, dacă este prin licitație poate să vină oricine.

Dl Isbășoiu Constantin : Eu eram de părere ca să îl ținem și pentru situații de urgență cum a fost și la acea alunecare de teren și ați găsit pentru omul acela. Pentru că are acces la apă, gaze și lumină și este intravilan.

[...]

Dl Voicu Ion : Acolo este o zonă cu risc de alunecări de teren.

Dl Isbășoiu Constantin : Nu știu dacă așa este, îmi permit să vă contrazic, pentru că este o construcție nouă imediat la 20 de metri. Dacă era așa nu se dădea autorizație de construire.

Dl Voicu Ion : Construcția se află pe strada principală unde sunt case.

[...]

Dl Predea Gheorghe : Da. Nici o problemă. Dânsul are obiecțiuni...

Dl Isbășoiu Constantin : Asta este părerea mea și de aceea i-am rugat pe colegi să voteze ca atare ca să o păstrăm în custodia primăriei.

Se desemnează, în unanimitate de voturi, dl. consilier Isbășoiu Corneliu-Ovidiu în calitate de membru în comisia de organizare și desfășurare a licitației la propunerea dlui consilier Lăcătușu Ioan, iar dl consilier Ilie Vasilică membru supleant la propunerea dlui viceprimar.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1525 mp situat în T 18, P Cc 910 se adoptă cu 12 voturi pentru și 5 voturi împotriva ( domnii consilieri : Cardoși Nicolae, Dincă Florin-Ionuț, Dobrică Cristian, Isbășoiu Constantin, Tănăsescu Stelian-Horațiu ).

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 1909 mp situat pe Calea Unirii.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 1909 mp situat pe Calea Unirii se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului – cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului – cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești - Scăeni a unor terenuri.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării unui teren.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se desemnează, în unanimitate de voturi, dl. consilier Isbășoiu Constantin, dl. consilier Biță Paul și dl. consilier Isbășoiu Corneliu-Ovidiu în calitate de membri în Comisia de negociere în vederea achiziționării unui teren necesar asigurării zonei de protecție sanitară severă la Gospodăria de apă Seciu.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării unui teren se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.03.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 5452/12.04.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dna Secretar : Am mai avut o situație de acest gen, de un contract de concesiune care este încheiat pe PFA. Întrucât PFA-ul nu are personalitate juridică la întabulare solicită să modificăm în acest sens ca să poată să noteze contractul de concesiune. Am mai avut un caz.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 5452/12.04.2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren (S = 8849 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare acces ( S = 11.117 mp)”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:



Dl Predea Gheorghe : O să ne spună domnul Voicu câteva cuvinte pentru că știe despre ce este vorba.

Dl Voicu Ion : Este vorba de un teren pe str. Petroliștilor pe partea dreaptă când ieșim spre DN1A unde au fost serele ale comunei Lipănești. Schimbarea de destinație se referă strict pe raza comunei Lipănești. Acolo este proprietate particulară iar destinația terenului era pentru locuințe și se intenționează să se facă un minimarket Penny. Trebuie să aprobăm și noi acest Plan Urbanistic Zonal inițiat de comuna Lipănești deoarece accesul se face pe DJ232 pe str. Petroliștilor. Se va intra din str. Petroliștilor pe o intrare și a doua intrare din str. Petroliștilor este o uliță la Lipănești.

[...]

Dl Voicu Ion : Zona din localitatea noastră nu se schimbă cu nimic[...]

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren (S = 8849 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare acces ( S = 11.117 mp)” se adoptă în unanimitate de voturi.

### Se trece la punctul 19 al ordinii de zi : DIVERSE

1. - Se prezintă Raportul de activitate al doamnei consilier local Cărpuşor Sanda pe anul 2017.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Mihalcea Florea pe anul 2017.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Biță Paul pe anul 2017.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Cardoși Nicolae pe anul 2017.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Dincă Florin-Ionuț pe anul 2017.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Ilie Vasilică pe anul 2017.

2. - Se prezintă Raportul de activitate al comisiei de specialitate nr.1 pe anul 2017.

3. Dl Lăcătușu Ioan : Dăm cuvântul cetățenilor de la Balaca domnii Dumitrescu Ion și Ilie Manole.

Dl Predea Gheorghe : Să expună problema dânșilor.

Dl. Dumitrescu Ion : Mă numesc Dumitrescu și dumnealui Ilie. Avem și noi trei probleme. Vrem să întărim și să fim alături de consilierii noștri. Una și cea mai stringentă este unde mai dăm și noi fosele că nu mai știm ce să mai facem.

Dl Predea Gheorghe : Canalizarea.

Dl Ilie Vasilică : Este vorba de canalizare.

Dl Dumitrescu Ion : Este vorba de canalizare. Când se umple nu știm ce să facem. Cine are șanț dă în șanț cine nu are... Nu mai știm ce să facem.

Dl Predea Gheorghe : Dar e ilegal așa.

Dl Dumitrescu Ion : Nu știm unde să le mai dă.

Dl Predea Gheorghe : Vă spun punctual. La ora actuală suntem în faza de licitație. Am desemnat constructorul câștigător. Chiar ieri am primit contestație. Deci suntem în faza de contestație. Acum să vedem cât durează. În cel mai fericit caz 30 de zile, în cel mai nefericit caz 6 luni ca să știți care este situația.

Dl Dumitrescu Ion : Noi așteptăm asta de 30 de ani.

Dl Predea Gheorghe : Știm, dar acum am finalizat treaba, avem bani, avem tot însă asta este procedura legală.

[...]

Dl Dumitrescu Ion : A doua problemă este vorba de gunoaie. Noi 80% din orașul acesta stăm la casă. Este foarte greu. O soluție este să le dăm foc dar nu știu dacă este legal și corect.

Dl Dincă Florin Ionuț : Vegetația uscată.

Dl Predea Gheorghe : Problema se pune în felul următor. Am luat o decizie să nu mai transportăm gunoaiele pentru faptul că cetățenii dădeau nu numai gunoaie ci și resturile de la porci, de la păsări etc. Am luat decizia să luăm numai deșeurile lemnoase. Dacă aveți vie, crengi, etc. pentru restul avem societate pentru gunoiul menajer.

Dl Dumitrescu Ion : Am chemat și societatea să îmi aducă un container. L-a adus dar nu am văzut ce cântar are, a venit factura dar ei știu ce au făcut și cum au făcut.

Dl Predea Gheorghe : Ce se întâmplă. Sistemul de colectare a gunoiului este pe persoană nu este pe cântar la noi în zonă. Numai la Mizil este pe cântar.

Dl Dumitrescu Ion : Mie mi-a spus că 199 lei +TVA / tonă.

Dl Predea Gheorghe : Altfel de gunoi decât cel menajer. Da. În condițiile când dărâmați o construcție sau aveți moloz veniți la primărie și noi vă sprijinim. Vă trimit tractorul deci nu s-a pus problema... Sigur dacă ai o roabă nu poți să te duci pentru atât.

Dl Dumitrescu Ion : A treia și ultima și vă mulțumesc foarte mult, sunt tot mai mulți oameni care vin cu tot felul de probleme. Că nu îi reparăm, vopsim gardul și altele și pe urmă ne sparg de ne... Se plimbă ziua. Filează pe unde trebuie să fure și ne atacă.

[...]

Dl Predea Gheorghe : Voiajorii.

Dl Croitoru Gabriel : Spun că vor sponsorizare...

Dl Dumitrescu Ion : Spune că au pe cineva cu cancer. Să se intensifice un pic și pe timpul zilei patulările. Să-i mai întrebe...

Dl Predea Gheorghe : Ideea mea. Asemenea persoane trebuie să îi respingeți din start și să nu intrați în discuții cu ei...

[...]

Dl Predea Gheorghe : Este dificil. Știți cu legea liberei circulații pe stradă nu poți să...

Dl Dumitrescu Ion : Nu, nu. Dar cel puțin să știi cine a trecut pe acolo pe stradă.

Dl Predea Gheorghe : Da. Am înțeles ideea.

Dl Dumitrescu Ion : Dacă se poate pune niște camere de luat vederi.

Dl Predea Gheorghe : Analiză situația pentru că acum s-a schimbat legislația și ca să poți să pui o cameră de luat vederi trebuie să faci un proiect, să iei avizul poliției, trebuie să fie integrat într-un sistem... Adică este mai greu.

Dl Dumitrescu Ion : Dar ordinea publică trebuie să...

[...]

Dl Predea Gheorghe : Da. Noi avem camere de luat vederi în zonele care spunem noi cele mai centrale și la ieșire din oraș.

Dl Dinu Nelu : Intersecții.

Dl Predea Gheorghe : Urmează să mai punem dar punem în zonele unde sunt focarele acestea de infecții unde se depozitează gunoaiile necontrolat. Suntem în faza de acte. Am înțeles problemele.

Dl Dumitrescu Ion : Vă mulțumim foarte mult.

Domnul Lăcătușu Ioan : Mai aveți ceva de întrebat?

Dl Ilie Manole : Totuși cu canalizarea este vreo speranță anul acesta sau nu?

Dl Predea Gheorghe : Avem speranță domnu Ilie.

Dl Ilie Manole : Speranțe... Vrem ceva sigur, da sau ba.

Dl Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. Avem banii, asta este cel mai important. Dacă avem banii înseamnă că... Până acum nu am avut bani. Acum avem bani, avem proiectul, avem...

Dl Ilie Manole : Să vedem că începe. Trage o cupă acolo și a băgat un tub atunci suntem siguri că începe lucrarea.

Dl Predea Gheorghe : Trebuie să facem procedurile v-am spus. Fără proceduri nu se poate.

Dl Ilie Manole : Și cam când credeți că se poate începe.

Dl Predea Gheorghe : V-am explicat. Contestația durează în cel mai fericit caz o lună de zile, în cel mai nefericit caz 6 luni.

Dl Dumitrescu Ion : Dânsul are dreptate pentru că are 80 de ani, nu mai are timp să aștepte.

Dl Predea Gheorghe : Așa este.

Dl Dumitrescu Ion : Vă mulțumim mult.

4. Dl Predea Gheorghe : Să îi dăm cuvântul domnului Gârbea.

Dl. Gârbea Gheorghe : Legat de vânzarea aceluia teren. Eu am demarat procedura pentru obținerea autorizației de demolare.

Dl Predea Gheorghe : Noi chiar astăzi avem în ședință, domnul Voicu vă explicăm mai bine, lotul acela de teren de dezmembrat. Pentru faptul că nu se poate vinde pentru că face parte dintr-un lot mai mare... Cum este domnu Voicu?

Dl Voicu Ion : Aveți trei solicitări. Pentru două terenuri s-a promovat astăzi raportul de oportunitate. Este vorba de cele din față de pe Calea Unirii. Pentru unul îl avem intabulare, nu este problemă, iar al doilea trebuie dezmembrat dintr-un lot de 1909 mp. Am demarat în ședința de astăzi. Se referă la dezmembrarea aceluia teren într-un lot de 121 mp și restul ne rămâne iar cel din Intrarea Pieții nu putem să-l vindem deoarece face parte din Intrarea Pieții care este intabulat în domeniul public. Pentru celelalte două urmează să facem dezmembrarea în regim de urgență după ce aprobă astăzi dacă domnii consilieri locali sunt de acord. Și am promovat mai departe acel raport de oportunitate privind vânzarea acestor două terenuri.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Este vorba de cele două terenuri din...

Dl Voicu Ion : Cele din față.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Din Calea Unirii.

Dl Voicu Ion : Din Calea Unirii.

Dl Predea Gheorghe : Suntem în proces de derulare urmând ca la ședința următoare în condițiile când facem la cadastru dezmembrarea o să propunem practic vânzarea. În acest sens modificăm și regulamentul de vânzare a Consiliului Local prin care putem să vă vindem direct aceste terenuri.

Dl Voicu Ion : Raportul de evaluare întocmit de o persoană autorizată.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Să înțeleg că astăzi s-a aprobat raportul și într-o ședință ulterioară se aprobă vânzarea.

Dl Predea Gheorghe : Vânzarea în condițiile pe care le-am stabilit. O să vă trimit un antecontract înainte.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Corect. Am înțeles. Vă mulțumesc mult de tot.

Dl Lăcătușu Ioan : Și noi vă mulțumim.

5. Se prezintă solicitarea nr.5524/13.04.2018 a comunei Lipănești prin care solicită eliminarea punctului 5 și modificarea punctului 6 din anexa la HCL nr.45/27.03.2018.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Eu nu sunt de acord cu ce spun dâșii în adresă.

Dl Lăcătușu Ioan : Ați citit adresa la comisii.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Le comunicăm că menținem Hotărârea Consiliului Local de asociere. Dacă vor bine dacă nu...

[...]

Consiliul Local Boldești-Scăeni apreciază că se impune menținerea Hotărârii Consiliului Local în forma în care a fost adoptată.

6. Se prezintă cererea nr.5528/13.04.2018 a Federației pentru Protecția Animalelor și Mediului cu sediul în Tulcea, Intr. Magnoliei, nr.1, bl. C4, ap.2 și adresa de corespondență Brăila, str. Tudor Vladimirescu, str. Brăilei, nr.83, prin care solicită dispunerea tuturor diligențelor în vederea anulării prevederilor art.2 din HCL nr.38/26.03.2014 și integral HCL nr.106/20.07.2016, constatarea nulității absolute a actelor adiționale încheiate pentru perioada 2014-2018 aferente contractului de concesiune nr.4701/21.07.2016 dar și anularea acestuia începând cu data de 26.09.2013, având în vedere ilegalitatea adoptării acestora și încheierii actelor adiționale.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Dacă îmi permiteți. O asociație de protecție a animalelor ne-a făcut o plângere prealabilă ca noi, Consiliul Local, să luăm decizia de a anula toate hotărârile date cu privire la serviciul câinilor fără stăpân. Noi ne menținem punctul de vedere, dâșii să ne dea în judecată și ne judecăm în contencios în instanță. Este treaba dumnealor dacă vor să ne dea în judecată[...]. Să ne dea în judecată și discutăm la tribunal.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Dacă tribunalul spune să facem, o să facem.

[...]

Consiliul Local Boldești-Scăeni apreciază că nu se impune atacarea la instanța de contencios-administrativ a actelor menționate în plângerea prealabilă.

7. Dl Lăcătușu Ioan : Domnu Biță, vă rog.

Dl Biță Paul : Vreau să vă reamintesc că a trecut iarna și au apărut gropile și așa dori să le plombăm dacă se poate.

Dl. Predea Gheorghe : Domnu coleg pe ce zone, vă rog?

Dl Cardoși Nicolae : Intersecția moară cu str. Gloriei. Este o groapă mare în asfalt.

[...]

Dl Dinu Nelu : Acolo trebuie să remedieze Petromul pentru că acolo curge apă întotdeauna.

Dl Ilie Vasilică : Și intersecția Balaca cu str. Crizantemelor.

Dl Biță Paul : Pe str. Gloriei tot Petromul?

[...]

Dl Biță Paul : Aș propune dacă se poate pe străzile acestea mai lungi cum sunt străzile Gloriei, Industriei și altele din localitate să se pună delimitări din acelea de viteză întru-cât se circulă cu foarte...

Dl Lăcătușu Ioan : S-au mai pus.

Dl Isbășoiu Constantin : S-au mai pus cele care au fost dar...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Trebuie să vă reamintesc că cheltuielile anul acesta sunt la minim, la limită din acest sens sunt puține șanse să cumpărăm altele. Am cumpărat pentru treceri de pietoni, unde sunt copii, unde sunt...

Dl Lăcătușu Ioan : Domnu Biță mai aveți ceva? Domnu Dincă.

Dl Dincă Florin Ionuț : Tot aici vroiam să reamintesc și eu de relantisoare în zona parohiei de la Boldești și spre str. Trandafirilor. Vorbisem din toamnă și ați spus că în primăvară...

Dl. Predea Gheorghe : Reluăm discuția.

Dl Dincă Florin Ionuț : Reluăm discuția. Da. Și mai am o întrebare. Dacă s-a luat în calcul sau dacă s-a efectuat deja dezincercarea în parcurile din oraș.

Dl. Predea Gheorghe : Nu.

Dl Croitoru Gabriel : Au fost probleme?

Dl Dincă Florin Ionuț : Nu au fost probleme dar totuși cred că este important să prevenim pentru că în Ploiești au fost probleme.

Dl. Predea Gheorghe : În funcție de buget o să...

Dl Lăcătușu Ioan : Mai dorește cineva să mai...

Dl Isbășoiu Constantin : Mai vreau să completez ceva. Dacă ați văzut cumva în zona „Cioburi” deja a căzut maul și s-a colmatat șanțul.

Dl Dinu Nelu : Știu că am mai intervenit odată și după ultima ploaie a căzut iar.

Dl Isbășoiu Constantin : Acum s-a dus și cu dala.

Dl. Predea Gheorghe : Am făcut scrisoare atât la Petrom cât și la constructor ca să vină să repare drumul. Constructorul pentru faptul că este în garanție pe

perioadă de 3 ani iar la Petrom pentru faptul că l-au rupt mașinile lor. Avem promisiune de la Petrom că...

Dl Isbășoiu Constantin : Acel drum este foarte important pentru Seciu și...

Dl Lăcătușu Ioan : Domnul primar mai are ceva de adăugat.

Dl Primar : Având în vedere că pe 5 Iunie se împlinesc 50 de ani de la înființarea orașului Boldești-Scăeni, va fi o aniversare mai deosebită. Știți că în următoarea săptămână după 5 Iunie organizam ziua orașului. Adică 5 iunie pică într-o marți și urma să facem în data de 9-10 Iunie. Eu v-aș propune să amânăm ziua orașului cu două săptămâni pentru că au fost multe discuții că oamenii nu au luat salariile, pensiile și stau pe lateral pe acolo doar să vizioneze. Vom iniția hotărâre, vom face o comisie...

Dl. Predea Gheorghe : Da. Și stabilim ziua când sărbătorim.

Dl Primar : 16-17 Iunie.

[...]

Dl Lăcătușu Ioan declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi  
25.04.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dl Lăcătușu Ioan

SECRETAR,  
Tudor Florina-Neli