

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 21.11.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.735/16.11.2017 și în scris prin Invitația nr.18139/16.11.2017.

La lucrările ședinței mai participă: dl. primar, având în vedere că d-na secretar Tudor Florina Neli este în concediu de odihnă participă dl. Iamandi Ion – șef serviciu administrație, d-na Vișănoiu Daniela – consilier administrație, dl. Chita Adrian - consilier personal al primarului, dl. Gică Daniel – arhitect șef și dl. Voicu Ion – șef birou urbanism.

Ședința de consiliu este prezidată de dl. Dobrică Cristian care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile octombrie și noiembrie 2017.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24.10.2017. Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

Dl Iamandi Ion supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24.10.2017, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului și a numărului burselor școlare ce se vor acorda elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni în anul școlar 2017-2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului și a numărului burselor școlare ce se vor acorda elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni în anul școlar 2017-2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 9869/16.06.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre încetarea contractului de închiriere nr. 9869/16.06.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5 m.p. situată pe strada Podgoriei nr. 12.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5 m.p. situată pe strada Podgoriei nr. 12 se adoptă cu 15 voturi pentru și 2 voturi împotriva (domnii consilieri : Petrișor Aurel și Cardoși Nicolae).

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de asistență medico-socială Boldești-Scăeni, pe anul 2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de asistență medico-socială Boldești-Scăeni, pe anul 2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate pe strada Podgoriei nr. 2.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Isbășoiu Constantin : Domnule președinte.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Cerem câteva discuții aici.

Dl. Dobrică Cristian : Da.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Eu consider că obiectivele închirierii pe care le-ați notat aici trebuiau în hotărâri separate, deoarece poate nu suntem de acord cu toate aceste puncte. De exemplu, întreb și eu și consider că utilitatea aceluia spațiu de 23,79 mp destinată unui garaj putea fi folosită și altfel. Și cred că ar fi și alți cetățeni care și-ar dori să aibă, știu eu..., spațiul acela.

Dl. Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. Noi când am inițiat acest proiect de hotărâre ne-am gândit ca să utilizăm eficient spațiile care sunt la dispoziția primăriei. Toate aceste spații până în prezent nu produceau nici un venit pentru instituția noastră. Toate aceste spații se închiriază dar numai prin licitație, inclusiv garajul acela. Există o cerere formulată de un cetățean pe nume Rădulescu pentru că este interesat, dar în momentul când se face procedura, se scoate la licitație, se face anunț, se pune pe site-ul primăriei și poate să fie mai multe persoane. Adică nu este închirierea pentru o anumită persoană. Adică știți care este situația.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Știu, dar să fim serioși câți urmăresc și câți știu de fapt despre lucrul acesta. Știu, dar un număr mai limitat de persoane.

[...]

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Dar oricum cred totuși că ar fi trebuit separate puțin în hotărâri individuale, pentru fiecare. Spațiul numărul 1 cu hotărârea lui, spațiul numărul doi cu hotărârea lui...

Dl. Dobrică Cristian : De acord cu ce spuneți.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Așa mi se pare...

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Fiecare are justificarea lui pentru închiriere.

Dl. Predea Gheorghe : Nu are justificare. Fiecare își justifică pentru închiriere.

Dl. Isbășoiu Constantin : Justificare pentru închiriere.

Dl. Predea Gheorghe : Deci are același obiect. Dacă am un imobil cu 100 de spații nu pot să fac 100 de hotărâri. Pentru spațiile din hotărâre le scot la licitație. Nu este greșit nici așa dar nici așa.

Dl. Primar : Trebuie să faci anunț pentru fiecare și este mai greu cu anunțurile.

Dl. Predea Gheorghe : Anunțurile se fac pentru fiecare hotărâre în parte. Nu se face un anunț pentru toate se face pentru fiecare în parte. Nu se pune problema. Noi așa am apreciat cu privire la... Nu este greșit nici cum spunem noi nici cum spuneți dumneavoastră. Pentru chestiunea aceasta o să hotărâm pentru fiecare

spațiu în parte în condițiile când o hotărâre are ca obiect închiriere, concesiune unul vânzare. Fiind același obiect, închiriere, am apreciat că nu este cazul ca să departajăm. Asta este chestiunea. Iar cu privire la eficiență sau alte activități nu am găsit. De 10 ani stă garajul acela în paragină. Acum dacă s-a găsit posibilitatea aceasta...

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Nu momentan, dar poate în viitor se găsește.

Dl. Predea Gheorghe : Știți că există prevederea aceea de interes public, în momentul când există un interes public suficient de consistent, atunci se anulează contractul de închiriere pentru că are clauze de reziliere și atunci nu este nici o problemă.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Știu eu, poate în viitor orașul v-a avea o mașină de salvare, o... și ar putea fi...

Dl. Predea Gheorghe : Atunci se poate face rezilierea, există clauză contractuală.

Ideea este în felul următor. Eu nu cred că se va închiria garajul pentru faptul că este foarte scump. Am calculat...

Dl. Dobrică Cristian : 5,40 lei / mp.

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de 100 și ceva de lei pe lună. Nu cred că dă cineva 100 lei pe lună să țină mașina... Eu așa cred. Noi scoatem la licitație, dar nu cred că...

Dl. Isbășoiu Constantin : 1.000.000 lei vechi?

Dl. Predea Gheorghe : 100 lei, da.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Da. Deci asta este situația domnilor consilieri.

Dl. Isbășoiu Constantin : La noi singurul lucru care a fost și am discutat împreună este justificarea cererii de închiriere pentru fiecare. Cel cu garaj are o motivație și o interpretăm ca atare, cei de la CAR are altă justificare altă motivație și altfel o interpretăm și ca să pot să votez și pentru una și pentru cealaltă cu un singur vot parcă mi se pare nefiresc.

Dl. Predea Gheorghe : Nu este tot închiriere?

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Dumneavoastră vreți să spuneți că vreți să votați pentru CAR dar nu votați pentru garaj.

Dl. Isbășoiu Constantin : Exact. Asta este.

Dl. Predea Gheorghe : Da. Nici un fel de problemă. Noi am ales modalitatea asta iar dumneavoastră urmează să apreciați dacă votați sau nu. Mergem mai departe.

Dl. Dobrică Cristian : Pot să citesc? Alte discuții?

După supunerea la vot a Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate pe strada Podgoriei nr. 2 a rezultat un număr de 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva (domnii consilieri : Petrișor Aurel și Cardoși Nicolae) și 4 voturi abținere (domnii consilieri : Dincă Florin-Ionuț, Dobrică Cristian, Isbășoiu Constantin, Tănăsescu Stelian-Horațiu).

Având în vedere rezultatul votului domnul Iamandi Ion a precizat că dat fiind procentul de două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție prevăzut de Legea nr. 215/2001 art. 45, alin.3 având ca obiect hotărârile privind patrimoniul a menționat că s-a întrunit cerința legală de 11 voturi.

Domnul consilier Cardoși Nicolae a precizat că în practica judiciară trebuie luat în calcul un număr de 12 voturi „pentru” pentru a valida proiectul de hotărâre.

Având în vedere contrarietatea domnul viceprimar Predea Gheorghe propune informarea asupra acestui aspect la Instituția Prefectului.

În urma consultărilor cu Instituția Prefectului s-a constatat că sunt necesare 12 voturi „pentru”, iar în această situație Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate pe strada Podgoriei nr. 2 se respinge.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică unui teren în suprafață de 6208 m.p. situat în T54 P 2710/2.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică unui teren în suprafață de 6208 m.p. situat în T54 P 2710/2 se adoptă cu 15 voturi pentru și 2 voturi împotriva (domnii consilieri : Petrișor Aurel și Cardoși Nicolae).

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/10.02.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Domnu Voicu două cuvinte cu privire la acest proiect.

Dl. Voicu Ion : Este vorba de acțiunea de înscriere în Cartea Funciară a proprietăților orașului. Noi avem hotărâre de consiliu privind patrimoniu public care a fost făcută cu măsurători la ruletă sau din ce date de cunoaștere aveam la momentul respectiv. În momentul în care am executat măsurătorile cu aparatura de specialitate s-au constatat diferențe între ce era în HCL nr.13 în privința

suprafețelor ce s-a găsit pe teren. Ca să putem să înscriem în Cartea Funciară trebuie reglată această situație.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/10.02.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : DIVERSE.

1. Se prezintă cererea nr.17191/01.11.2017 prin care Liceul Tehnologic „Teodor Diamant” solicită acordul în vederea înființării, în cadrul liceului, unei grupe de învățământ antepreșcolar (grădiniță cu program prelungit), începând cu anul școlar 2018-2019. Se menționează că dispun de spațiul necesar.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de cantina Liceului de la Scăeni care conducerea Liceului dorește să înființăm o grădiniță cu program prelungit. Sigur, problema de pune că noi o să dăm o aprobare de principiu, urmează ca Inspectoratul Școlar să se pronunțe, Ministerul și așa mai departe. Urmează ca în planul de școlarizare pe care o să îl aprobăm pentru 2018-2019 să prindem și această grădiniță. Asta presupune că dacă aprobăm asta trebuie să pregătim acel imobil ca să corespundă standardelor în vigoare care presupune o cheltuială...

Dl. Primar : Bucătărie, dormitoare...

Dl. Isbășoiu Constantin : Vor fi multe de îndeplinit.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Dar este un lucru bun.

Dl. Dincă Florin-Ionuț : Chiar este necesar.

Dl. Predea Gheorghe : O părere personală. Nu știu dacă în zona Scăeni are atâta...

Dl. Mihalcea Florea : Nu știu dacă este atâta efectiv de copii.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Nu este greu să se ducă și de la Boldești dacă omul are nevoie, la Scăeni.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Nu excludem.

[...]

Dl. Vasile Adrian : Ideea este foarte bună dar ar trebui să ne gândim la o altă locație. Amestecul cu liceul...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. Înființarea acestei grădinițe în cadrul Liceului are și ca efect păstrarea personalității juridice a unității de învățământ care nu trebuie să scadă sub 330 de elevi și atunci trebuie să unească...

Dl. Tănăsescu Stelian-Horațiu : Asta devine structură și jurisdicția o are Liceul.

Dl. Predea Gheorghe : Da.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Atunci pentru că există acceptul majoritar o să inițiem unui proiect de hotărâre în care o să comunicăm acordul de principiu cu privire la acest aspect și să o luăm în calcul la bugetul din 2018 să modernizăm acea locație ca să o facem să corespundă.

Dl. Isbășoiu Constantin : Are de toate acolo.

Dl. Predea Gheorghe : Da. Ne trebuie proiectare, domnu Voicu, cu privire la standardele pe care trebuie să le facem acolo.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Dacă se va demonstra utilitatea se va pune și un microbuz. Dacă vor fi 20 de copii de dus la Scăeni.

Dl. Predea Gheorghe : Este mai greu.

Dl. Dinu Nelu : Câți copii ați văzut că se duc la grădiniță cu microbuzul? Îi duce părinții.

Dl. Isbășoiu Constantin : Se duce părintele cu...

Dl. Predea Gheorghe : Îi duce părintele cu mașina. Da.

Consiliul Local Boldești-Scăeni este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre.

2. Se prezintă cererea nr.17616/03.11.2017 prin care S.C. Lido Gârbea S.R.L. cu sediul în comuna Păulești, nr.1045A, punct Movila Vulpilor, Ferma 3, județul Prahova, reprezentat prin Ioniță George - în calitate de administrator, solicită aprobarea vânzării terenurilor :

a) suprafața de 121 mp, având nr. cadastral 23136, proprietatea orașului Boldești-Scăeni;

b) suprafața de 31 mp având nr. cadastral 23199, proprietatea orașului Boldești-Scăeni;

c) suprafața de 32 mp având, fără număr cadastral, proprietatea orașului Boldești-Scăeni.

Aceste terenuri sunt situate în vecinătatea proprietății S.C. Lido Gârbea S.R.L..

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Știm despre ce este vorba. Solicită cumpărarea terenurilor care le-a solicitat inițial.

Dl. Isbășoiu Constantin : Avem și negația.

Dl. Vasile Adrian : Ne menținem punctul de vedere.

Dl. Predea Gheorghe : Este din domeniul public și nu putem să facem treaba aceasta.

Consiliul Local Boldești-Scăeni nu este de acord cu solicitarea S.C. Lido Gârbea S.R.L..

Dl. Dobrică Cristian : Alte întrebări?

Dl. Dobrică Cristian declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi 21.11.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl. Dobrică Cristian

SECRETAR,
Tudor Florina Neli

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate pe strada Podgoriei nr. 2 se respinge cu 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva (domnii consilieri : Petrișor Aurel și Cardoși Nicolae) și 4 voturi abținere (domnii consilieri : Dincă Florin-Ionuț, Dobrică Cristian, Isbășoiu Constantin, Tănăsescu Stelian-Horațiu).