

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

potrivit art. 19 al ordinul 839/2009 privind normele metodologice ale legii 50/1991

(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cererea-tip (formularul-model F.1 "CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism"), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

Cererea de solicitare a certificatului de urbanism va cuprinde cel puțin următoarele elemente care definesc scopul solicitării:

1. -pentru construcții:

a. - tema obiectivului de investiție

b. - date cu privire la suprafața construită, suprafața desfășurată, sistem constructiv, categorie de importanță.

2. -pentru împrejurări:

a. -tema obiectivului de investiție

b. -date cu privire la lungime, poziționare (la strada, laterale sau posterioară)

3 -pentru bransamente:

a. - tema obiectivului de investiție cu specificarea obiectului la care urmează să se facă bransamentul

Optional; pentru o mai bună înțelegere a scopului solicitat care să conducă la emiterea unui certificat de urbanism cu un număr de avize adecvat, se pot prezenta următoarele: memoriu tehnic, plan de situație pe suport cadastral/topo și plan de încadrare în zonă.