



SC CONSULTANTA & MANAGEMENT INTERNATIONAL

CUI 15435674
RO49TREZ7015069XXX008048
Trezoreria sector 1

tel: 0728.304.494
fax:021/ 312.22.27
e-mail: cmi.srl@gmail.com

„Actualizarea strategiei de dezvoltare locala pentru orasul Boldesti-Scaeni pentru perioada 2008-2028 in vederea atragerii fondurilor structurale”

- faza initiala-

Beneficiar:
Primaria Boldesti-Scaeni
Judetul Prahova

decembrie 2008

„Actualizarea strategiei de dezvoltare locala pentru orasul Boldesti - Scaeni pentru perioada 2008-2028 in vederea atragerii fondurilor structurale”

(faza initiala)

Prezenta lucrare a fost avizata de catre CTE-ul firmei, in data de 20.12.2008.

Manager de proiect	Dr. ing. Nicolae Postavaru, prof. univ.
Membrii echipei de proiect:	
⇒ Strategie, planificare, organizare	Dr. ing. Nicolae Postavaru, prof. univ.
⇒ Inginer de cost pentru constructii	Drd. ing. Marina Stoian
⇒ Economic:	Dr. ec. Violeta Simionescu
	Dr.ec Cezar –Petre Simion
⇒ Protectie civila:	Dr. ing. Vasile Rotaru
⇒ Dezvoltare economico-industriala	Dr. ing. Stefan Bancila
⇒ Mediu, Protectia Muncii	Dr. ing. Steluta Nisipeanu
⇒ Managementul calitatii ISO 9011	Dr. ing. Dana Galan
⇒ Dezvoltare urbana:	Dr. arh. Cristea I.
⇒ Integrare europeana:	jurist Georgiana Iacobuta
⇒ Comunicare si relatii publice:	Adina Stefanescu
⇒ Drepturi autor	SC C&M International SRL

NOTA:

Prezenta lucrare este realizata la solicitarea primariei orasului Boldesti – Scaeni si vine sa actualizeze PUG-ul din anul 2000, depasit in prezent de realitati si fara a putea fi util in contextul integrarii europene si programelor structurale operationale..

Lucrarea este utila in perspectiva si are ca scop utilizarea ei pentru:

- abordarea proiectelor cu finantare europeana prin fondurile structurale;
- discutiile de viitor ale autoritatilor locale cu investitori, IMM-uri, parteneri sociali etc., in vederea atragerii de investitii in zona;
- realizarea PUZ-urilor locale si refacerea PUG-ului si a RLU-ului localitatii pentru a raspunde cerintelor actuale, respectiv revenirea orasului Boldesti - Scaeni la importanta economica de alta data.
- imbunatatirea nivelului de trai si de civilizatie in oras;
- prezentarea stadiului actual al localitatii;
- a raspunde cetatenilor incotro se indreapta localitatea;
- stabilirea principalelor masuri ce vor trebui intreprinse pentru atingerea scopurilor.

Consultantul SC Consultanta si Management International SRL va ramane alaturi de primaria orasului Boldesti - Scaeni pentru sprijinirea implementarii strategiei, la cererea acesteia, in spiritul bunelor relatii si a cooperarii reciproc avantajoase.

Prezenta lucrare, aflata in forma initiala, nu inglobeaza toate observatiile locale precum si sugestiile celor cu care se va discuta, cu ocazia avizarii publice, .

SC C&M International SRL

*Nota: Toate drepturile sunt rezervate (inclusiv acelea unei traducerii intr-o alta limba. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa in orice forma – prin fotografiere, printare, microfilm sau altele sau traducere fara permisiunea in scris a SC Consultanta si Management International SRL)
Legislatia privind drepturile de autor e cea care reglementeaza aprobarea reproducerii totale sau partiale a acestei lucrari.
Prezenta documentatie este proprietatea orasului Boldesti Scaeni.*

Cuprins

Introducere

1. Prezentare generala a orasului

1.1 Cadrul natural si amplasarea orasului Boldesti – Scaeni

1.2 Atestare documentara

1.3 Calitatea mediului natural

1.3.1 Relieful

1.3.2 Bazinul hidrografic

1.3.3 Clima si calitatea aerului

1.3.4 Vegetatia si fauna

1.3.5 Managementul deseurilor

1.3.5.1 Deseurile menajere

1.3.5.2 Rampa ecologica

1.3.5.3 Zgomotul

1.3.5.4 Educatia ecologica

1.3.6 Spatii verzi

1.4 Dezvoltarea economica actuala

1.4.1 Mediul de afaceri

1.4.2 Industria

1.4.3 Comert si prestari servicii

1.5 Infrastructura

1.5.1 Cai de comunicatie terestre

1.5.2 Cai ferate

1.5.3 Utilitati

1.6 Dotari pentru invatamant

- 1.7 Dotari culturale
- 1.8 Monumente istorice
- 1.9 Dotari sanitare
- 1.10 Populatia
- 1.11 Analiza economica

2. Probleme organizatorice privind integrarea europeana si propuneri de reorganizare administrativa.

3. Analiza SWOT

4. Strategia de amenajare a teritoriului orasului Boldesti Scaeni pentru dezvoltare economica in perioada 2008-2028

5. Programul de dezvoltare durabila si proiectele aferente bazate pe axele de dezvoltare ale Planurilor Operationale Sectoriale ale ministerelor

6. Planificarea realizarii proiectelor de dezvoltare si prioritizarea lor.

7. Portofoliu de proiecte de dezvoltare: scopuri, obiective, activitati.

8. Promovarea strategiei

9. Concluzii

10. Bibliografie

Anexa 1: Civilizatie si management administrativ

Anexa 2: Propuneri pentru regulamentul de urbanism

Anexa 3. Plan cu noua amenajare a teritoriului cu zone si subzone de dezvoltare sc 1:5000

Anexa 4: Plan cu noua amenajare a teritoriului cu zone si subzone de dezvoltare sc 1:5000

Anexa 5: Plan cu noua amenajare a teritoriului cu zone si subzone de dezvoltare sc 1:25000

Anexa 6. Plan cu noua amenajare a teritoriului cu zone si subzone de dezvoltare sc 1:5000

Anexa 7: Lista programelor operationale structurale si axele lor de dezvoltare

Anexa 8: Introducere in investii

Anexa 9: Procesul investitional

Anexa 10: Abordarea fondurilor structurale (articol)

Anexa 11 Organizarea si derularea consultarilor publice

Anexa 12 Managementul si necesitatea unei noi amenajari teritoriale (articol)

Anexa 13 Cererea de finantare. Planificarea timpului.

Introducere

Oreasul Boldesti - Scaeni

Un loc calm, intre dealuri si paduri, in care natura a investit enorm de mult, aducand un rau in apropiere si dand, ceea ce este nespus de pretios in secolul XXI, apa si padure, alaturi de un teren bogat, acesta este orasul Boldesti - Scaeni,.

Cum am spune "Cel de Sus a dat, mai trebuie si noi sa facem ceva", iar locuitorii din Boldesti Scaeni au facut ca zeci de ani sa se vorbeasca despre ei. Este acum randul nostru sa-i ajutam sa revina la renumele de odinioara si sa-si arate competentele.

La acestea deja cunoscute de cand e lumea, ca pot conduce la dezvoltare, s-au mai adaugat doua motive pentru care localnicii trebuie sa fie multumiti:

- proprietatea privata este garantata si oamenii s-au saturat sa mai stea la bloc, vor sa stea la casa lor pe pamant, sa aiba curtea lor, garajul si gratarul dar, mai ales, sa vada cand vor cerul trebuie sa i ajutam sa si indeplineasca dorintele ;
- am fost admisi in Comunitatea Europeana, iar ochii oamenilor de afaceri incep sa vada Romania ca pe o oportunitate de afaceri, sa caute locuri unde sa-si dezvolte businessul depinde de noi cum ii invitam si convingem sau cum stim sa utilizam fondurile europene.

Iata de ce am solutionat ideea unei strategii pe termen lung, pentru un loc care are multe de spus in continuare. Dar pentru a spune totul cat mai eficient este nevoie de organizare si, de aceea, lucrarea noastra vrea sa raspunda la doua intrebari simple:

- ce vrem sa facem aici pe termen lung in asa fel ca viata oamenilor sa se imbunatateasca simtitor ?

- cum ne organizam ca sa reusim sa realizam ceea ce ne-am propus?

Plecand de la aceste intrebari si de la noile date ale orasului: criza , populatie in descrestere, integrare europeana si business, am incercat sa schitam o viziune asupra dezvoltarii orasului, viziune care are in final o singura idee: “ Boldesti - Scaeni oras de succes”.

Daca pentru noi toate acestea sunt clare si credem ca putem aduce Europa la Boldesti - Scaeni in cativa ani, realizarea nu va fi usoara: ne trebuie oameni, oameni si iar oameni:

Oameni pregatiti.

Oameni inimosi.

Oameni cu initiativa.

Oameni care sa se sacrifice pentru urbe.

Oameni care sa dovedeasca acest mai bine.

Oameni cu energie.

Oameni de munca.

Oameni de conducere.

Oameni organizati.

Tocmai de aceea ne-am permis, in cadrul contractului, sa facem cateva lucruri suplimentare;

- mici comentarii si adaugiri la PUG;
- recomandari organizatorice cu privire la activitatea primariei avand in vedere integrarea europeana.

Incheiem prin a va spune ca tot ce v-am propus este adevarat si posibil. Va rugam sa aveti putina incredere si sa incercam impreuna sa facem incet si organizat tot ceea ce v-am propus.

Dorim o colaborare pe termen lung cu dumneavoastra, astfel incat sa putem realiza impreuna: “Boldesti - Scaeni 2028 - oras rezidential de succes”.

Va multumim.