

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 27.02.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.59/22.02.2017 și în scris prin Invitația nr.2633/22.02.2017.

La lucrările ședinței mai participă: dl. primar, d-na secretar Tudor Florina Neli, d-ra Catrinoiu Simona și d-na Vișănoiu Daniela.

Ședința de consiliu este prezidată de D-na Cărpuşor Sanda care a fost aleasă în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile februarie și martie.

Dl. primar propune aprobarea introducerii unui punct pe ordinea de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi astfel cum a fost completat, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi: Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local din data 22.02.2017. Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

D-na secretar Tudor Florina Neli supune la vot procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local din data 22.02.2017, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 181 m.p. situat pe strada Petroliștilor nr. 13, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 181 m.p. situat pe strada Petroliștilor nr. 13, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind vânzarea unor terenuri situate pe strada Petroliștilor, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Avem prezentă aici reprezentanta societății și dorește să ne spună câteva cuvinte.

D-ra Catrinoiu Simona : În memoria tatălui meu vreau să vă mulțumesc. Și-ar fi dorit din tot sufletul să se bucure de acest moment, dar știu că el de acolo sus se bucură mai ales că eu o să continui ce a început el și oricând va fi nevoie voi fi un sprijin pentru acest oraș așa cum a fost tatăl meu, un suflet mare.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind vânzarea unor terenuri situate pe strada Petroliștilor, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind asocierea Orașului Boldești-Scăeni cu Județul Prahova, în vederea asigurării funcționării Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni și pentru realizarea în parteneriat a unor obiective de investiții în anul 2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind asocierea Orașului Boldești-Scăeni cu Județul Prahova, în vederea asigurării funcționării Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni și pentru realizarea în parteneriat a unor obiective de investiții în anul 2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a orașului Boldești-Scăeni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a orașului Boldești-Scăeni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova” se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Poliției Locale a orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Poliției Locale a orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni pentru anul școlar 2017 – 2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni pentru anul școlar 2017 – 2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a terenului în suprafață de 560 m.p., situat pe strada Distilării.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a terenului în suprafață de 560 m.p., situat pe strada Distilării se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Boldeşti-Scăeni a unor bunuri şi predarea acestora către S.C. JOVILA CONSTRUCT S.R.L. Ploieşti.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Boldeşti-Scăeni a unor bunuri şi predarea acestora către S.C. JOVILA CONSTRUCT S.R.L. Ploieşti se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 7750/17.10.2003

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuţii pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : O singură chestiune. Înainte de a lua o decizie cu privire la acest proiect, astăzi s-a înregistrat la instituţia noastră o cerere din partea administratorului acestei firme în care solicită ca acest contract de concesiune să fie cesionat către o altă firmă. O întreagă poveste.

Din punctul meu de vedere. Această firmă din anul 2010 a fost notificată de multe ori. Ultima dată a fost notificată în luna decembrie 2016 şi nu a dat nici un răspuns. Avem notificare şi în luna ianuarie şi nu a dat nici un răspuns, avem şi confirmare de primire. Acum vreo doi - trei ani a venit administratorul firmei, tot aşa, într-o chestiune, la vremea respectivă, am fost indus în eroare, să îi dăm un aviz să bage energie electrică că începe activitatea.

Din punctul meu de vedere această firmă nu mai are viitor pentru că este în faliment de 5 ani. Cesiunea din punct de vedere legal ştiu că nu se poate, iar soluţia consiliului local este de reziliere a contractului de concesiune.

Dl. Predea Gheorghe : Din practică consiliul local nu a făcut niciodată cesiuni în baza unui contract de concesiune. De fapt este stipulat şi în ...

Dl. Cardoşi Nicolae : Subconcesionarea.

Dl. Predea Gheorghe : Da. Subconcesionare mai departe.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind încetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 7750/17.10.2003 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 81/12.11.2004 privind închirierea unor spaţii din incinta Unităţii de Asistenţă Medico-Socială Boldeşti-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 81/12.11.2004 privind închirierea unor spații din incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind atribuirea prin închirierea a unui spațiu cu destinația sediu partid către Partidul Alianța Liberalilor si Democraților - ALDE Prahova.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind atribuirea prin închirierea a unui spațiu cu destinația sediu partid către Partidul Alianța Liberalilor si Democraților - ALDE Prahova se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi : DIVERSE.

1. Se prezintă cererea nr. 1413/01.02.2017 prin care dl. Savu Mircea cu domiciliul în Boldești-Scăeni str. Prunilor, nr.8A, solicită închirierea unui teren în suprafață de 46 m.p., teren situat lângă atelierul de cizmărie de pe Intrarea Pieții, acesta fiindu-i necesar pentru construirea unui magazin cu articole de pescuit.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Conform procedurii vom scoate la licitație.

Consiliul Local Boldești-Scăeni este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru închirierea sau acordarea dreptului de suprafață.

2. Se prezintă cererea nr.1859/08.02.2017 prin care subscrisa PLANNER EXPERT PAPER S.R.L. cu sediul în Boldești-Scăeni, str. Păcii, nr. 18, reprezentat prin Dinu Mirela Paula, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru o suprafață de teren de 40 mp, situat pe str. Fagului, nr.8A, alăturat terenului unde are punctul de lucru, necesar pentru extinderea spațiului comercial existent, pentru un termen de 10 ani. Acest teren îl are în folosință prin contractul de închiriere nr. 5096/01.04.2016.

Consiliul Local Boldești-Scăeni este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru atribuirea acestui teren ( chirie, suprafață, concesiune ) prin licitație publică.

D-na Cărpuşor Sanda : Mai avem ceva? Va rog.

Dl. Breană Petre Dragoş : Pe strada Petroliștilor avem trotuarul de pe partea stângă cum se merge spre DN, care are patru seturi de scări și patru

rampe care trebuie demolate și returnate pentru că sunt aproape inutilizabile. Arată și execrabil.

Dl. Predea Gheorghe : Intră în noul buget la reparații. Știu despre ce este vorba.

Dl. Lăcătușu Ioan : La blocurile 1A, 1B...

Dl. Breană Petre Dragoș : Și eventual trebuie și un finisaj de exterior ca să se evite degradarea lor din cauza antiderapantului.

Dl. Predea Gheorghe : Vedem ce soluție o să găsim.

Intrăm în perioada de reparații. Dacă aveți pe străzi [...] ar fi bine să mi le comunicați, mai am și eu dar eventual să nu am scăpări. În etapa următoare ca să le putem prinde la reparații.

Dl. Isbășoiu Constantin : Ar trebui să reâmprospătați adresa către Consiliul Județean pentru drumul Boldești-Seciu. Și pentru ce este acolo dar deja s-a degradat după iarnă.

Dl. Predea Gheorghe : În intravilanul localității noi suntem responsabili și noi trebuie să facem. Ei trebuie să facă unde este ruptura iar restul noi.

Dl. Primar : Noi facem de la Cramă în sus.

Dl. Predea Gheorghe : Da. Noi de la Cramă în sus. În intravilanul localității noi suntem responsabili.

Dl. Isbășoiu Constantin : Am înțeles dar mai rău este între localități care este a Consiliului Județean.

Dl. Primar : Problema este că ruptura aceea s-a mai lăsat.

Dl. Predea Gheorghe : Am făcut o adresă în luna ianuarie dacă mă gândesc bine, dar o să mai facem una.

Dl. Isbășoiu Constantin : Cred că și ei fac planificări pentru primăvară.

Dl. Predea Gheorghe : În perioada de precampanie de locale am făcut adresă ca să facă strada aceea și nici până acum nu au făcut-o.

Dl. Isbășoiu Constantin : Poate în planul de asfaltare, de reparații o cuprinde și pe aceasta.

Aș mai avea ceva de spus. În acest consiliu am reușit și am recuperat, datorită împrejurărilor, două terenuri care au fost concesionate, acesta de la SC Egeea și cel de la Șerban. Sunt două terenuri destul de mari care v-aș ruga să nu mai le fărâmițăm și să-l dăm la societăți mici. Poate găsim ceva, să fie ceva de amploare care să aibă o semnificație și un renume pentru Boldești.

Dl. Predea Gheorghe : Cel de la Șerban am luat, cum se spune pe românește, o mare țeapă și la ora actuală, trebuie să recunosc că nu avem soluții pentru zona respectivă.

Dl. Primar : Trebuie să găsim un investitor.

Dl. Isbășoiu Constantin : Un investitor cu putere financiară.

Dl. Predea Gheorghe : Cel de la SC Egeea, încă nu am intrat în posesia lui, după ce facem toate formalitățile o să îl scoatem din nou la licitație pentru concesiune sau...

Dl. Isbășoiu Constantin : Dar nu la oricine.

Dl. Predea Gheorghe : Știți procedura de la concesiune, fiind prin licitație nu poți să impui [...]

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Acolo la Șerban mergea o bază sportivă, puteam să facem o sală polivalentă, ceva de genul ăsta. Este spațiul destul de mare.

Dl. Croitoru Gabriel : Căutați odată pentru un bloc ANL sau...

Dl. Isbășoiu Constantin : Avem spațiul vis-a-vis de Electrica.

[...]

D-na Cărbușor Sanda : Mai avem un coleg cu o problemă.

Dl. Lăcătușu Ioan : Cetățenii de pe str. Zorilor în legătură cu ridicarea gunoiului. Am înțeles că au discutat cu cei de la Rosal și îl ridică contra cost numai când sunt solicitați. Cu cei de acolo cu care am stat de vorbă spun că de ce nu pune primăria să le încaseze o anumită sumă și banii să intre la bugetul local.

Dl. Predea Gheorghe : Așa e legea.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Cât a făcut primăria a făcut, acum nu mai putem ...

[...]

Dl. Lăcătușu Ioan : Stau crengile acolo ... până vin ei ... unde să le pună ... știți chestii de genul ăsta.

Dl. Primar : Domnu consilier, unde le puneau și până acum.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Eram singurul oraș din județul Prahova care ridicam noi gunoiul acesta. Ce făceam noi nu făcea nimeni.

Dl. Primar : Până acum îți dădea voie să duci în groapa nr.2, acum nu îți mai dă voie.

Dl. Predea Gheorghe : Acum trebuie să plătesc 100 lei/tonă pentru gunoiul strâns pe care nu am reușit să îl duc anul trecut. Este gratis la groapa dar trebuie să plătesc 100 lei/tona și cred că sunt vreo 60 de tone acolo. Să plătesc 60 milioane ... așa ca...

Dl. Lăcătușu Ioan : Asta este singura soluție, numai să solicite la Rosal...

Dl. Predea Gheorghe : Este în felul următor. Deșeurile vegetale sunt regenerabile, fiecare își face..., mă refer la roșii etc..., iar crengile le toacă mărunț și le duce la... Suntem în discuții.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Ce se întâmplă. Vrem să implementăm, să aducem... cum se spune... pentru compost...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Ei le duc acolo și noi alocăm un teren acolo, aduce și utilajul acolo și când o să se strângă...

Dl. Mihalcea Florea : Atunci vine și procesează.

Dl. Predea Gheorghe : Problema se pune în felul următor la ADI. Pentru mediul rural se spune că se dă gratuit, iar pentru urban nu spune nimic, pentru că s-a constatat că mediul urban nu are...

Dl. Lăcătușu Ioan : Nu are vegetale, corect, așa este. Asta este problema.

Dl. Isbășoiu Constantin : De la Seciu ar putea să ia că este localitate componentă.

Dl. Predea Gheorghe : Da, dar este din mediul urban.

Dl. Isbășoiu Constantin : Știți care este ... Ne-am modernizat...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Trebuie să facem și platforme, dar nu avem bugetul...

Dl. Vasile Adrian : Care variantă constructivă ar fi, să sapi în pământ?

Dl. Predea Gheorghe : Nu. Sunt pubele din acelea...

Dl. Lăcătușu Ioan : Galbene, albastre...

Dl. Predea Gheorghe : Au un orificiu și le încadrezi [...]. Ca să le încadrezi trebuie să le fac proiect, autorizație, grilaj și le prindem și noi în buget.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : La nivelul orașului sunt 52 de puncte în care să avem 3 din acestea. Pentru început am zis să punem 25.

Dl. Dincă Florin Ionuț : Câte 3 în fiecare...

Dl. Isbășoiu Constantin : Faceți niște priorități și vedeți cum merge.

Dl. Vasile Adrian : Platformele le face administrația locală? Nu el ca și operator?

Dl. Predea Gheorghe : Nu. Administrația locală. Noi trebuie să avem platforme iar ei trebuie să ne asigure pubele. I-am și dat exemplul undeva acolo în colț la d-na Coșeriu, la Vârtej avem o platformă... Adică, am găsit soluții.

Dl. Isbășoiu Constantin : Dar nouă când ne dau pubele?



Dl. Primar : Sunt date, le avem aici, dar nu vine să le ia în primire.

Dl. Predea Gheorghe : Sunt puține. Avem la ora actuală 2600 de contracte cu aproximativ 4900 de persoane. De la 4900 persoane și până la 11500 persoane trebuie să plătească primăria. La ședința următoare o să avem proiect de hotărâre cu privire la taxa de salubritate și noi nu avem salubritate, dar am pus niște condiții acolo ca să nu plătim motamu, trebuie sa facă dovada că a luat gunoiul, să ... sunt mai multe chestiuni acolo.

[...]

D-na Căpușor Sanda declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi 27.02.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Căpușor Sanda

SECRETAR,  
Tudor Florina Neli

D-na Carpusor Sanda : Daca mai sunt alte...

Dl. Cardosi Nicolae : Da. Eu am o nelămurire. Proiectul cu S.C. SIM IMPEX S.R.L. aici in hotărâre vad ca s-a omis mențiunea fara TVA la art. 1, al.4.

Dna Secretar : Nu s-a omis. Am discutat cu d-na Ionescu, la o precedenta vânzare dumneaei a spus ca doar daca depășim încasarea unei anumite suma, adică indiferent daca scriu cu TVA sau fara TVA in condițiile in care noi trebuie sa incasam TVA pentru ca se încasează de la o anumita suma dumneaei percepe TVA

Dl. Cardosi Nicolae : Deci obligația este legala. La proiectul anterior am văzut ca era menționat TVA-ul...

Dl. Isbasoiu Constantin : Dar nu trebuia sa asteptam sa facă taxa de moștenire ca sa avem cu cine sa facem contractul?

Dl. Viceprimar : Nu.

D-na Carpusor Sanda : Nu, pentru ca este pe firma.

Dl. Isbasoiu Constantin : Firma de cine este reprezentata?

Dl. Viceprimar : De fiica.