

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții

Văzând referatul nr. 4378/22.03.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4380/22.03.2017;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 24.03.2011, precum și de Actul de lotizare nr. 549 din 07.03.2016;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, teren având numărul cadastral 23281, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea elaborării Caietului de Sarcini și întocmirii Documentației de Atribuire pentru concesionarea terenului se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Voicu Ion - șef birou urbanism - președinte
2. Ionescu Elena – șef serviciu buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal și salarizare – membru
3. Mateșan Gabriela – inspector - secretar

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Biroului Urbanism și membrilor comisiei prevăzute la art. 2.



Boldești-Scăeni, 28.03.2017
Nr.37...

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie un teren în suprafață de 46 m², proprietate privată a orașului, conform HCL nr. 38/24.03.2011, cu nr. cadastral 23281, situat în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, Intrarea Pietii.

Vecinătăți:

- la nord – terenuri proprietatea privata a orasului (nr. Cadastral 22242 si 23280);
- la est - teren aflat în proprietatea SC Electrica SA;
- la vest – domeniul public al orasului (Intrarea Pietii).

Obiectivul concesiunii îl constituie amplasarea unui magazin pentru desfacere marfuri nealimentare.

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

1. Motive economice

Prin concesiunea acestei suprafețe de teren, concedentul urmărește exploatarea eficientă a acestuia.

Prin concesiune se va încasa o redevență, se va achita impozitul pe terenul concesiionat și pe construcție. Toate aceste sume se vor constitui în venit la bugetul local.

2. Motive sociale

Prin concesiunea acestui teren concesiionarul va fi obligat să angajeze forță de muncă de pe raza localității, în principal din rândul șomerilor și a celor ce beneficiază de prevederile Legii nr. 416/2001. Numai în cazul în care concesiionarul nu găsește specialiști din rândul cetățenilor orașului Boldești-Scăeni are dreptul să angajeze din alte localități.

3. Motive de mediu

Prin concesiunea acestui teren se elimina posibilitatea de depozitare a gunoaielor, iar pe terenul respectiv și în zona adiacentă va fi păstrată curățenia.

III. NIVELUL REDEVENTEI

Prețul minim de pornire a licitației va fi de 30,5 Euro /m².

IV. MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

Licitație publică deschisă.

V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata este de 20 ani, cu posibilități de prelungire conform legii.

VI. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Licitația publică deschisă pentru atribuirea contractului de concesiune se va desfășura în cursul semestrului I 2017.

INTOCMIT,
VOICU ION

VI/MG

