

HOT RÂRE

- privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10450/13.05.2021 prin care primarul ora ului Bolde ti-Sc eni supune spre aprobare proiectul de hot râre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului local de urbanism aferent;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 10945/19.05.2021;
 - Hot rârea Consiliului Local nr. 41/30.03.2021 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
 - dispozi iile art. 46, alin. (1³) i (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul, cu modific rile i complet rile ulterioare;
 - dispozi iile art. 30, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modific rile i complet rile ulterioare;
 - art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucr rilor de construcții, cu modific rile i complet rile ulterioare;
 - avizul unic al C.T.A.T.U. Prahova, înregistrat sub nr. 8071/22.06.2021;
 - avizul secretarului general, înregistrat sub nr. 10946/19.05.2021;
 - referatul arhitectului- ef, înregistrat sub nr. 13718/23.06.2021;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1 i nr. 2 - dezvoltarea economico-social i de mediu, cooperarea interinstitu ional pe plan intern i extern, respectiv administrarea domeniului public i privat, gestionarea serviciilor de interes local;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c” i alin. (6), lit. „c”, art. 139 alin. (1) i ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al ora ului Bolde ti-Sc eni adopt prezenta hot râre:

Art.1. Se aprob prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului local de urbanism aferent, pân la data aprob rii în condițiile legii a noii documentații de urbanism.

Art.2. Prezenta hot râre se aduce la cuno tin public prin publicarea pe site-ul prim riei i prin afi area la sediul acesteia, prin grija biroului urbanism, amenajarea teritoriului, programe, achiziții publice, proiecte, cadastru, control comercial și transport local.

PRE EDINTE DE EDIN ,
C RPU OR SANDA

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Bolde ti-Sc eni, 24.06.2021

REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al Ora ului Bolde ti-Sc eni, supun spre analiz Consiliului Local Proiectul de hot rre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul, cu modific rile i complet rile ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare i a Metodologiei de informare i consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului i de urbanism aprobat prin Ordinul nr. 2701/2010, v prezint urm toarele:

Prin HCL nr. 84/30.06.2011 i prin HCL nr. 172/18.12.2014 a fost reactualizat Planul Urbanistic General (PUG) i Regulamentul Local de Urbanism(RLU), cu o valabilitate de 10 ani, respectiv pân la 30.06.2021;

Prin HCL nr. 41/30.03.2021 s-a aprobat ini ierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Prin referatul înregistrat sub nr. 10108/ 10.05.2021, arhitectul ef al ora ului solicit adoptarea unei hot rri de consiliu privind aprobarea prelungirii valabilit ii Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Potrivit dispozi iilor art. 46, alin. (1³) i (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul, cu modific rile i complet rile ulterioare, coroborate cu prevederile art. III din OG nr. 51 / 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul i pentru prorogarea unor termene, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelunge te, pe baz de hot rre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucure ti, pân la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2023 în baza avizului Consiliului Judeean.

A fost solicitat avizul Consiliului Judeean Prahova conform Cererii înregistrate la Prim ria ora ului Bolde ti-Sc eni sub nr. 8071/08.04.2021 i la Consiliul Judeean Prahova sub nr. 8712/12.04.2021

În lipsa aprob rii de prelungire a valabilitatii PUG actual i în vigoare, autoritatea este in imposibilitatea emiterii autorizatiilor de construire, cu impact negativ semnificativ asupra activitatii si investitiilor din localitatea Boldesti-Scaeni.

Fa de cele mai sus prezentate supun consiliului local aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Bolde ti-Sc eni i a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În speran a aprob rii v mul umesc anticipat!

P R I M A R,
BUCUROIU CONSTANTIN

Consiliului Local al Ora ului Bolde ti-Sc eni

ROMÂNIA
JUDEUL PRAHOVA
ORAUL BOLDE TI - SCENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10946/19.05.2021

A V I Z

=====

- asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al oraului Bolde ti-Sceni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Subsemnata Tudor Florina Neli, secretar general al oraului Bolde ti-Sceni, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al oraului Bolde ti-Sceni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, am constatat următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al oraului Bolde ti-Sceni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-a aprobat prin H.C.L. nr. 41/30.03.2021.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al ora ului Boldești-Sceni și a Regulamentului local de urbanism aferent

Având în vedere următoarele:

- Prin proiectul de hotărâre mai sus menționat, se propune aprobarea prelungirii valabilității actualului Plan Urbanistic General al ora ului Boldești-Sceni cu regulamentul local de urbanism aferent.

- Planul Urbanistic General actual, aprobat prin HCL nr. 84/30.06.2011 a fost realizat pentru actualizarea Planului Urbanistic General inițial aprobat prin HCL nr. 14/05.05.2000 și are valabilitatea până în data de 30.06.2021.

- Prin HCL nr. 41/30.03.2021 s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al ora ului Boldești-Sceni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- Conform prevederilor art. III din OG nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al ora ului Boldești-Sceni nu este condiționată de termenul limită din data de 31.12.2023, întrucât documentația urbanistică a fost aprobată după anul 2003.

Ținând seama de următoarele:

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova nr. 8712/18.06.2021 înregistrat la Primăria ora ului Boldești-Sceni sub nr. 8071/22.06.2021

- Prevederile art. 46, alin. (1³) și (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art. 30, alin (1) din normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General actual răspunde în mare măsură nevoilor de dezvoltare ale ora ului întrucât:

) Suprafața de intravilan aprobată prin PUG actual și PUZ-uri satisface nevoile de construire.

) Multe din investițiile pentru care există reglementare conform PUG-ului în vigoare, sunt de actualitate.

Consider că inițierea acestui Proiect de hotărâre de prelungirea a valabilității PUG-ului actual este necesară și oportună, în vederea eliberării autorizațiilor de construire până la aprobarea actualizării.

Intocmit,
Gică Daniel-Dumitrache