

## HOTĂRÂRE

- privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat pe strada Gloriei, nr. 5, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 2783/21.03.2012 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea prin licitație publică a imobilului situat pe strada Gloriei, nr. 5, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 2784/21.03.2012;

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local nr. 53/21.04.2011 și 78/26.05.2011 precum și de extrasul de carte funciară nr. 45802/05.08.2011;

Având în vedere Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/25.08.2011, astfel cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/28.02.2012 precum și Raportul de oportunitate privind vânzarea imobilului situat pe strada Gloriei, nr. 5, imobil aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/28.02.2012;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului situat pe strada Gloriei nr. 5, având datele de identificarea prevăzute în anexa nr. 1, imobil aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, înscris în cartea funciară a orașului Boldești-Scăeni cu numărul cadastral 21869.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare încheiat de S.C.YLOEXPERT S.R.L. privind stabilirea prețului de circulație a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă Caietul de Sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice în cuantum de 50.500 euro fără T.V.A. pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 5. (1) Componenta Comisiei de organizare și desfășurare a licitației se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier Tudoran Lorin Gabriel, membru în Comisia de organizare și desfășurare a licitației și domnul consilier Croitoru Gabriel, membru supleant.



Art. 6. Se împuternicește primarul orașului să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art. 7. Cumpărătorul va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 8. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂRPUȘOR SANDA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 27.03.2012

Nr. ....



ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. *48* / *27.03.2012*  
 cu datele de identificare ale imobilului situat pe strada Gloriei, nr.5  
 ce se vinde prin licitație publică

NR. CRT.	DENUMIRE BUN	ADRESĂ	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICE
1.	Teren	Str. Gloriei, nr.5	<p>Teren intravilan în suprafață de 973 m<sup>2</sup>, categoria de folosință Cc, situat în T11, Pcc274.</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - proprietate particulară (M.D. SIMA CONSTANTIN)</p> <p>S - proprietate particulară (M.D. STOICA VASILE)</p> <p>E - str. Gloriei</p> <p>V - proprietăți particulare (SIMION GABRIELA și M.D. MARIN DUMITRU)</p> <p>Valoare teren 27.800,96 lei conform evaluare MURGOCI CONSTANTIN DORIN</p>
2.	Construcții	Str. Gloriei, nr.5	<p>• Construcție C1 din zidărie, Sp+P+Ep cu Sc=162 m<sup>2</sup> și Sd=274,41 m<sup>2</sup> (construcția unde a funcționat Poliția orașenească)</p> <p>Sc subsol=19,67 m<sup>2</sup></p> <p>Sc parter=161,78 m<sup>2</sup></p> <p>Sc etaj=92,96 m<sup>2</sup></p> <p>Construcția are fundații din beton, tavane și șarpantă din lemn, învelitoare din tabla.</p> <p>Scară interioară din beton armat, tencuiele și zugrăveli lavabile, lambriu lemn, pardoseli parchet și mozaic, tâmplărie din lemn.</p> <p>Anul construcției 1930.</p> <p>Stare satisfăcătoare.</p> <p>Construcția este racordată la energie electrică, apă, gaze și telefonie.</p> <p>Valoarea este de 43.835,99 lei și are numărul de inventar 1267.</p> <p>Construcția are un număr de 23 încăperi.</p> <p>• Construcția anexă C2 cu Sc=16 m<sup>2</sup> este din zidărie cu nivel P și nu este racordată la utilități, pardoseli din beton.</p> <p>Construcția cu numărul de inventar 1268 are valoarea contabilă de 534,22 lei.</p> <p>Construcția are un număr de 2 încăperi.</p> <p>Ambele construcții necesită reparații.</p>

ÎNTOCMIT,  
 VOICU ION

VI/MG