

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 29.08.2019 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 14 consilieri din totalul de 16 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 226/23.08.2019 și în scris prin Convocator nr. 11439/23.08.2019.

La lucrările ședinței mai participă: dna secretar Tudor Florina-Neli, dra Dinu Elena-Alina.

Ședința de consiliu este prezidată de dl Dincă Florin-Ionuț care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile august și septembrie 2019.

În lipsa domnului primar, domnul viceprimar propune scoaterea unui punct din ordinea de zi. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se supune aprobării proiectul ordinii de zi, astfel cum a fost modificat. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi : Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data 23.07.2019.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

Dna secretar Tudor Florina-Neli supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data 23.07.2019, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Vasile Adrian, ca urmare a demisiei.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Ca urmare a ocupării postului de funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni este normal să își dea demisia din funcția de consilier local pentru că aceste două funcții sunt incompatibile. În acest sens a fost formulată această cerere.

Dl Dincă-Florin Ionuț: Contractul de funcționar de când a început?

Dl Predea Gheorghe: Contractul a început din data de 20 august...în orice caz este în termenul legal, în 10 zile trebuie să opteze între cele două funcții. Nu știu exact 10 sau 15 zile. Da este în termenul legal, nu este nici o problemă.

Dl Dincă-Florin Ionuț: Nu este nimic aici, ar fi trebuit să fie totuși atașat...

Dl Tănăsescu Stelian-Horațiu: Ca urmare a demisiei dlui Vasile Adrian, care era președintele Comisiei nr. 3, eu, în calitate de secretar, o propun pe dna Cioc Rodica.

Dl Predea Gheorghe: Urmează să stabiliți în cadrul comisiei, când o să vină următorul consilier local, să alegeți președintele. Din punctul meu de vedere, nu am nimic împotriva, este foarte bine.

Dl președinte de ședință, este vorba de o demisie, noi trebuie să luăm act, nu e nevoie de alte documente ca să demonstreze, e un act unilateral de voință. Că a demisionat sau nu în termen este hotărârea lui personală.

Dl Dincă-Florin Ionuț: Noi ca și consiliu local, aprobăm...

Dl Predea Gheorghe: Nu, luăm act. Se constată încetarea mandatului. Noi constatăm. Suntem puși doar să constatăm. Nu suntem puși să aprobăm. O demisie nu se aprobă, se ia act de ea.

Dna Cărpuşor Sanda: Corect.

Dl Predea Gheorghe: Noi luăm act de ea. Faptul că el are incompatibilitate, a fost angajat de mai mult timp și își dă demisia acum, este răspunderea lui personală. Este posibil ca el să fi fost angajat ca funcționar public în altă parte și să își dea demisia acum și pentru perioada aceasta este răspunderea lui, dar nu este cazul.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Vasile Adrian, ca urmare a demisiei, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12852/30.08.2016.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Nu sunt probleme, este vorba de un proiect de hotărâre de închiriere la Căminul de nefamiliști.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12852/30.08.2016, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12853/30.08.2016.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12853/30.08.2016, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12854/30.08.2016.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12854/30.08.2016, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12862/30.08.2016.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 12862/30.08.2016, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 13143/5.09.2016.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Obiectul contractului aici este un teren, nu mai este o locuință, teren situat pe Intrarea Pieții, care a fost închiriat și trebuie să își prelungească termenul de închiriere. Nu sunt alte probleme, chiria este plătită la zi.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 13143/5.09.2016, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Manoliu Elvira-Eugenia.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Este vorba de unul dintre cabinetele medicale de la Scăeni.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Manoliu Elvira-Eugenia, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Buxbaum Georgeta.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Prelungirea contractului de concesiune pentru acest medic se face doar pentru o perioadă de 3 ani, până la ieșirea la pensie. Există legislația că nu poate fi concesionat cabinetul peste vârsta de pensionare. De aceea se face pe 3 ani și nu pe 5 ani cum s-a făcut la ceilalți.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Buxbaum Georgeta, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Șoneriu Doru.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Este al doilea cabinet medical din Scăeni, prelungirea contractului de concesiune se face pe 5 ani.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinet medical doctor Șoneriu Doru, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești – Scăeni a unor terenuri situate în T 42.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Pentru a se putea finaliza planul parcelar în T 42 este nevoie ca aceste 4 terenuri să fie trecute în domeniul privat al localității. La cadastru ne cere această hotărâre de consiliu local prin care să atestăm practic proprietatea asupra acestor terenuri. Ele erau în posesia noastră, însă nu erau

înregistrate. Aceasta este motivația pentru care am promovat acest proiect de hotărâre.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești – Scăeni a unor terenuri situate în T 42, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Construire trotuar și piste pentru bicicliști pe Șoseaua Ploiești-Văleni (DN 1A), oraș Boldești-Scăeni”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Acest deviz general al obiectivului de investiții a mai fost aprobat de către Consiliul Local în anul 2018, însă urmarea apariției Ordonanței 114/2018 prin care s-au majorat salariile construcțiilor, toate aceste proiecte trebuie actualizate, în acest sens, am luat legătura cu proiectantul care a făcut acest deviz general pe care îl supunem aprobării dvs.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Construire trotuar și piste pentru bicicliști pe Șoseaua Ploiești-Văleni (DN 1A), oraș Boldești-Scăeni”, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului „Schimbare de destinație a terenului intravilan(S=1922,56 mp) din ID – subzona unități industriale, de depozitare și transport în M1 – subzona echipamentelor publice, servicii, comerț și locuire”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: În această zonă un cetățean vrea să își construiască o locuință, nefiind zonă de locuință atunci trebuie făcut un PUZ (Plan Urbanistic Zonal). Se supune adoptării acest proiect de hotărâre pentru a urgenta rezolvarea acestei probleme.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului „Schimbare de destinație a terenului intravilan(S=1922,56 mp) din ID – subzona unități industriale, de depozitare și transport în M1 – subzona echipamentelor publice, servicii, comerț și locuire”, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 736 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: La solicitarea Parohiei Boldești de a i se atribui un teren pentru construirea unei case parohiale, am identificat acest teren pentru care am formulat acest proiect de hotărâre. Știți unde este terenul...

Dl Dincă Florin-Ionuț: Lângă fostul MAT...

Dl Predea Gheorghe: Lângă fostul MAT. S-a discutat, îndeplinește toate condițiile legale în acest sens, vă rog să îl aprobați.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 736 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investiției „Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale pe strada Prunilor”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Ca urmare a unor cereri a unor cetățeni de pe această stradă, am solicitat în prima fază Distrigaz să finanțeze dâșii această lucrare, însă, urmare a refuzului acesteia, ni s-a indicat soluția de a cofinanța Consiliul Local. În acest sens am formulat acest proiect de hotărâre prin care vă solicităm aprobarea pentru extinderea acestei rețele pentru un tronson din strada Prunilor. Am mai făcut această chestiune și v-aș ruga să aprobați.

Dl Mihalcea Florea: Strada Prunilor care este?

Dl Predea Gheorghe: Strada Prunilor este cea de la BAT care iese în strada Nisipurilor, cea cu canalul.

[...]

Dl Predea Gheorghe: Sunt 7-8 cereri pe strada Prunilor. Inițial am zis să finanțeze Distrigaz extinderea și au spus că nu se încadrează. Mai avem cereri, în mai multe zone, în această ședință avem două, nu sunt sume mari și am zis să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru toate, să păstrăm un echilibru.

Fiind oraș petrolier, să nu avem gaze pe anumite străzi, de aceea am recurs la această soluție.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investiției „Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale pe strada Prunilor”, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investiției „Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale pe strada Seciului”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Aceeași situație ca pe strada Prunilor.

Dl Tănăsescu Stelian-Horațiu: Destinația? La dl Pantaia?

Dl Predea Gheorghe: Nu, la dl Pantaia este, s-a aprobat, pe str. Seciului principală există conductă de gaze, însă este vorba de un intrând care este tot domeniul public și acolo nu s-a racordat în prima etapă și acum este etapa a II-a.

Dl Dincă Florin-Ionuț: Acolo se numește tot strada Seciului?

Dl Predea Gheorghe: Da, tot strada Seciului, s-a băgat conducta de gaze pe strada principală și acolo nu se băgase...

Dna Cărpușor Sanda: Tot Seciului, cea din stânga.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării investiției „Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale pe strada Seciului”, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/22.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și a procedurii de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Boldești-Scăeni în vederea majorării impozitului aferent.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Având în vedere că această comisie care a fost dispusă prin dispoziția primarului conform Hotărârii Consiliului Local, a început să funcționeze, a întâmpinat o serie de greutăți, în sensul că nu poate să identifice terenurile care sunt pe raza orașului, neștiindu-se moștenitorii, pe de o parte. Pe de altă parte sunt foarte multe clădiri, terenuri, proprietăți, care știm ale cui sunt, dar nu putem face procedura de notificare pentru că nu are cine să semneze și vin scrisorile înapoi. În această situație ne-am gândit să aplicăm procedura din Codul Fiscal, dacă nu se găsesc proprietarii, noi o să îi cităm la sediul primăriei și pe site-

ul instituției, urmând ca după 15 zile să fie considerată că această procedură a fost îndeplinită și comisia să poată să facă mai departe. De asemenea, pentru anul 2019 am solicitat decalarea acestor termene, conform acestui proiect și sperăm să ne încadrăm în ele. Aceasta este motivația pentru care am solicitat modificarea și completarea acestui proiect de hotărâre care a fost adoptat de Consiliul Local în primăvară.

Dl Dincă Florin-Ionuț: Alte întrebări? Discuții?

Dl Predea Gheorghe: Pe scurt, primăria, nu are în evidență, nu doar Primăria Boldești-Scăeni, toată țara, nu există cadastru general la nivel de întreg UAT, nu știm exact care sunt proprietarii și terenurile care sunt părăsite. Nu sunt foarte multe, sunt 10 %, dar sunt suficiente ca să nu putem face această chestiune. Pentru a ușura și a finaliza demersurile comisiei, trebuie să facem această procedură pentru că am studiat problema și sunt situații în care au fost atacate deciziile acestor comisii de impozitare peste normal, la noi în speță între 200-400 % în Instanța de judecată și au fost anulate toate aceste demersuri pe considerente că nu s-a făcut citarea cum trebuie și atunci ne-am inspirat din alte regulamente și am ajuns la această soluție, pe care sper să o punem în aplicare.

Dl Biță Paul: Sunt de acord cu tot ce ați zis dvs în acest proiect, dar să țineți cont că nici administrația locală, nici cea națională nu face nimic pentru a veni în sprijinul celor care își cultivă terenul. La noi în localitate, culturile noastre sunt peste 50 % distruse de porcii mistreți și furate de către romi. O să fim puși în situația să nu ne mai cultivăm nici noi pământurile cei care ne cultivăm regulat.

Dl Dobrică Cristian: Nu avem Poliția Locală?

Dl Biță Paul: Ce să facă Poliția Locală...să alerge mistreții...

Dl Dincă Florin-Ionuț: Hoții...

Dl Predea Gheorghe: Sunt două probleme, una pagube produse de animale, mistreți și pagube produse de persoane fizice, în sensul de hoți. Dacă hoții sunt negri sau albi ei se numesc hoți. Cu privire la primul aspect există o procedură prin care pot fi alocate despăgubiri persoanelor cu proprietăți, însă procedura este complicată, v-am mai prezentat-o, impune proprietarului să își îndeplinească anumite obligații, care sunt cumulative, care, din punctul meu de vedere, sunt aproape imposibil de îndeplinit, în sensul că trebuie să își asigure pază, mai multe chestii.

[...]

Dl Predea Gheorghe: Domnule consilier, e o problemă națională.

Dl Dincă Florin-Ionuț: Legile nu sunt date corespunzător. Nu e lege pentru așa ceva.

Dl Biță Paul: Legile nu ne ajută, dar cu aceasta venim să îi dăm în cap celui care își cultivă pământul.



Dl Predea Gheorghe: Cu privire la hoți problema aceasta este de competența Poliției Naționale. Cine are paguba, trebuie să sesizeze poliția, nu e de competența Consiliului Local să prindă hoții.

Dl Isbășoiu Constantin: Nu este prevăzut să se facă vânatoare în zonă?

Dl Predea Gheorghe: Noi am formulat adrese, v-am povestit și data trecută că am mai avut cereri, am formulat adrese către Gestionarul Fondului Cinegetic, nu am primit niciun răspuns, iar azi s-a convocat Comisia pentru că un cetățean a făcut o cerere pentru acordare de despăgubiri. Există o procedură legală, am mai făcut treaba aceasta, dar fără niciun rezultat. Am convocat comisia care este prevăzută de lege pentru săptămâna viitoare. O să meargă cine e reprezentant de la Ocolul Silvic, de la primărie, merg pe teren, constată pagubele, venim la primărie și constatăm dacă este înregistrată proprietatea, și-a luat măsuri proprietarul. Concluzia, nu se pot acorda. Noi ne facem treaba, dar fără eficiență.

Dl Isbășoiu Constantin: Am un vecin, gard în gard care a pus 100 mp de porumb. Alaltăseară, nu a mai rămas niciun fir în picioare, la 5 m de gardul meu, la 20 m de casă.

Dl Predea Gheorghe: Da, s-au înmulțit...

Dl Isbășoiu Constantin: Și atunci când să îi împușcăm, când intră în curte?

[...]

Dl Predea Gheorghe: Unii au probleme cu porcii, unii au probleme cu urșii.

Dl Isbășoiu Constantin: Noi avem grijă de animale sălbatice și omorâm porcii oamenilor din gospodărie.

Dl Predea Gheorghe: Și aceasta e adevărat.

Dna Cărbușor Sanda: Da...

Dl Predea Gheorghe: Mergem mai departe că nu avem soluții.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/22.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și a procedurii de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Boldești-Scăeni în vederea majorării impozitului aferent, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2019.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Rectificarea bugetară constă în suplimentarea veniturilor bugetului la capitolul de funcționare cu suma de 181 mii lei, sumă alocată prin tva. În urma rectificării bugetare de la nivel național, UAT Boldești-

Scăeni a primit 181 mii lei, sumă care a fost repartizată între capitolele și subcapitolele bugetare pentru asigurarea funcționării instituției, în sensul că au fost repartizate pentru plată iluminatul public și salubritatea, în special.

De asemenea, a fost suplimentat bugetul la capitolul dezvoltare la secțiunea dezvoltare cu suma de 25 mii de lei, sumă provenită din vânzarea imobilelor unui teren care a fost realizat de către Consiliul Local, sumă care poate fi repartizată doar la dezvoltare și a fost repartizată pentru actualizarea documentației pentru terenul de sport al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni, să încheiem un nou contract, 10 mii lei, iar diferența de 8 mii lei a fost pentru bransamentul la blocul ANL. În aceasta constă rectificarea bugetară. Sigur, aceste sume nu ajung decât pentru 2-3 luni, avem asigurată funcționarea instituției până la începutul trimestrului, până în octombrie, nu avem probleme, din octombrie vom vedea...mai facem virări între capitole, avem economii în altă parte, luăm, poate ne mai repartizează județul, vedem care este situația ca să încheiem și acest an. Acestea sunt, dacă mai aveți și alte întrebări...

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni pe anul 2019, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare strada Petuniei, oraș Boldești-Scăeni”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Predea Gheorghe: Având în vedere ultimele modificări legislative, până în prezent, competența de a aproba această Notă conceptuală și Tema de proiectare aparține primarului, însă anul acesta competența aparține Consiliului Local, în acest sens pentru fiecare Temă de proiectare o să venim în fața dumneavoastră ca să o aprobați. Am formulat această Notă conceptuală și Tema de proiectare pentru strada Petuniei, cea de lângă strada Victoriei, ultima pe stânga, spre Seciu. Se finalizează canalizarea, urmând, ca după ce aprobați această Temă de proiectare, să contactăm să facem proiectul, iar anul următor, eventual, dacă avem bani, să facem și execuția.

Dl Isbășoiu Constantin: Au apărut casele după postul de transformare...

Dl Predea Gheorghe: Nu...aceea este strada Strugurilor. Nu acolo. Nu este prima. Prima stradă este Ghiocilor și a doua este strada Petuniei, în stânga, nu știu cine stă acolo, are ieșire Chiojdeanu...

Dl Isbășoiu Constantin: Sunt câteva case acolo.

Dl Predea Gheorghe: Sunt...am solicitări din partea cetățenilor, reclamații când sunt precipitații sunt gropi cu apă. Am fost blocați cu canalizarea, acum s-a finalizat canalizarea în zonă...să sperăm că poate putem să schimbăm și conducta de apă că tot am săpat strada și până rezolvăm toate acestea să facem și documentația ca să putem să o asfaltăm. Noi sperăm anul următor, în toamnă.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Petuniei, oraș Boldești-Scăeni", se adoptă în unanimitate de voturi.

#### Se trece la punctul 20 al ordinii de zi : DIVERSE

**1.** Se prezintă sesizarea nr. 86/08.08.2019 prin care un grup de locuitori ai orașului Boldești-Scăeni aduc la cunoștință că de o lungă perioadă de timp în zona Scăeni se resimte un miros puternic de dejecții animaliere de la Ferma CrisTim (S.C. ECO FERM S.R.L.), în jurul orelor 20:00 și 5:00 și solicită să se facă demersurile necesare în rezolvarea neplăcerilor care se creează.

Se trece la discuții:

Dl Predea Gheorghe: Știu despre ce este vorba, este o problemă, cetățenii au vrut să se facă către Consiliul Local ca să ia la cunoștință, noi, executivul avem în vedere să facem următoarele demersuri:

- Să facem o analiză asupra tuturor construcțiilor acestei societăți să vedem dacă au autorizație de construire sau nu. Din câte știu eu, nu au pentru toate autorizație de construire...

- Să invităm conducerea acestei societăți la sediul primăriei, ca să informăm cu privire la acest inconvenient, să vedem ce măsuri au în vedere...

Dl Dincă Florin-Ionuț: Se simte nu doar pe DN 1A, dar și în Boldești...

[...]

Dl Predea Gheorghe: În final, dacă nu iau nici o măsură, mă gândesc că trebuie să aibă niște filtre, să sesizăm din partea Consiliului Local, Garda de Mediu. Înainte o să le solicităm avizul de funcționare, mă gândesc că au aviz de mediu, dar nu au pentru toate animalele, pentru faptul că au mărit în ultimii 3 ani de la 800 de capete au ajuns la 1700. Este o problemă, executivul va face un raport, dacă este gata îl voi prezenta la ședința următoare, depinde când va fi ședința, eu sunt în concediu până pe 10 septembrie 2019.

Dl Dincă Florin-Ionuț: Poate la ședința următoare îi și invităm aici.

Dl Predea Gheorghe: Trebuie să facem raportul și îi invităm la ședința următoare după raport, îi invităm la ședința Consiliului Local să vadă că există un interes, nu doar al unuia, ci al majorității.

[...]

Dna Cărpuşor Sanda: Al comunităţii...

Dl Predea Gheorghe: Cam așa intenționez să facem cu această sesizare.

Dl Isbăsoiu Constantin: Erați consilier local când era primar dl Dumitru?

Dl Predea Gheorghe: Nu!

Dl Isbăsoiu Constantin: Atunci au mai fost discuții pe această temă, că erau porcii. Au fost invitați cei de la conducere, au venit împreună cu aprobarea care o aveau și îmi aduc aminte la vremea respectivă și cred că sigur așa a fost, aprobarea i s-a dat de la mediu de undeva din Argeș. Nu știu de ce...

Dl Predea Gheorghe: Atunci așa era organizată Garda de Mediu, era pe regiuni.

[...]

Dl Predea Gheorghe: Acolo era sediul central, era pe regiuni.

Dl Isbăsoiu Constantin: A fost puțin de vină și dl Dumitru că nu a fost exigent când trebuia, era cam de partea lor la vremea respectivă.

Dl Predea Gheorghe: Problema se pune că pentru comunitate, am făcut verificări, sunt 117 salariați din care peste 100 sunt din Bodești-Scăeni. Societatea are o contribuție la bugetul local, are un impozit pe clădiri cam de 2,5 miliarde, iar pe IVG are 2 miliarde și ceva, deci 4 miliarde jumătate.

Dl Mihalcea Florea: Deci, este ceva...

Dl Predea Gheorghe: Este, dar nu stă orașul în...

[...]

Dl Predea Gheorghe: Creează acest disconfort major pentru cei din Scăeni, chiar și la mine acasă...Dna Cioc Rodica, ajunge mirosul și la dumneavoastră? După ora 21:00, nu poți să mai stai afară... Și în Balaca ajunge?

Discutăm să vedem. Ideea este că ne preocupă fenomenul și trebuie să facem ceva.

[...]

**2.** Se prezintă adresa nr. 11461/23.08.2019 prin care S.C. ANIAS CARS SERVICE S.R.L., J 29/840/2019, CUI 40592505, cu sediul în Ploiești, str. Lucernei, nr. 7, administrator Luncașu Alexandru, solicită aprobarea concesiunii unui teren de aproximativ 1000 mp pentru activitate comercială, spălătorie auto cu jetoane. Terenul trebuie să aibă minim 16 m, maxim 26 m deschidere la stradă cu acces la: rețeaua electrică de 380 V, rețeaua de canalizare și rețeaua de apă curentă.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion, șef birou urbanism, prin care arată că orașul nu dispune de un teren aflat în proprietatea privată sau publică, pretabil pentru solicitarea petentei.

Se trece la discuții:

Dl Dobrică Cristian: Sunt cei care au pe DN 1A...

Dl Dincă Florin-Ionuț: Peste drum de Căsuță?

Dl Predea Gheorghe: Dar unde este?

Dl Dobrică Cristian: Nu...peste drum de Alexe.

Dna Cărbușor Sanda: Acolo înainte de Lemar...

[...]

Dl Predea Gheorghe: Ideea este că dl Voicu Ion a spus că nu dispunem...

[...]

Dl Isbășoiu Constantin: De abia se găsesc terenurile...

Dl Predea Gheorghe: Avem groapa pe strada Dealului, am apă, o să am canalizare, rețeaua electrică nu știu de cât este...

[...]

Dl Predea Gheorghe: Ideea este dacă e serios... Mă apuc să fac dezmembrarea și după să zică că nu are finanțare...

Dna Tudor Florina-Neli: Zice ca este prețul prea mare...

Dl Dobrică Cristian: Nu prea e serios...el are ciudă pe primărie cu terenurile de fotbal. El are teren de fotbal și de când au început primăriile să facă terenuri de fotbal nu mai vine lumea la el să joace fotbal.

Dl Dincă Florin-Ionuț: La nr. 3A?

Dl Dobrică Cristian: Da, la nr. 3A.

Dl Lăcătușu Ioan: La spălătorie, nu?

Dl Dincă Florin-Ionuț: Aceasta este firma lui?

Dl Dobrică Cristian: Da, este firma lui.

[...]

Dl Predea Gheorghe: O să îi răspundem că la momentul actual nu dispunem.

Dl Dincă Florin Ionuț: Ale discuții? Întrebări?

\* Dl Breană Petre-Dragoș: Vreau să îl întreb pe dl viceprimar ce se mai aude cu clădirea de la Lido Gârbea? Tot așa este? Nu s-a mișcat nimic?

Dl Predea Gheorghe: I-am făcut o notificare cu privire la aceasta, urmează ca această comisie constituită să facă procedura pentru suplimentarea impozitării cu 400 % și cred că după ce facem notificarea aceasta o să îi trimitem și o amendă.

Dl Isbășoiu Constantin: Neserios...

[...]

\* Dl Isbășoiu Constantin: Vreau să vă amintesc, unde se asfaltează la Seciu, Sergent Erou Bălănescu, v-am rugat cu iluminatul.

Dl Predea Gheorghe: Nici acum nu s-a rezolvat?

Dl Isbășoiu Constantin: Nici acum nu s-a rezolvat, este întuneric beznă. I-am întrebat pe cei cu asfaltul dacă termină azi și au spus „cum să terminăm dacă este întuneric beznă pe stradă, nu avem cum să stăm până mai târziu”...

Dl Predea Gheorghe: Stați să vorbesc, dar știu că de atunci am dispus să se facă treaba aceasta.

Dl Isbășoiu Constantin: A doua problemă, știți că v-am povestit că nu se duc cu asfaltul până în capăt, atunci când puneau terasamentul lăsaseră vreo 50 m până la ultima casă. Cu intervenția dumneavoastră au pus ceva pietriș acolo, dar nu s-au dus cu asfaltul până acolo, au lăsat așa...

[...]

Dl Predea Gheorghe: Trebuie să mă duc până acolo să văd.

Dl Isbășoiu Constantin: Ar trebui să vă duceți până acolo să vedeți.

[...]

Dl Isbășoiu Constantin: Mai e o chestie...la unele străzi unde se asfaltează intrarea cetățeanului aici nici nu au gândit să facă o intrare...

Dl Predea Gheorghe: Unde?

Dl Isbășoiu Constantin: Aici...

Dl Predea Gheorghe: Nu pot fi făcute în același timp.

[...]

Dl Predea Gheorghe: Îl trimit pe dl Voicu Ion, încercăm să rezolvăm.

Dl Dincă Florin-Ionuț declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi  
29.08.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dincă Florin-Ionuț

SECRETAR,  
Tudor Florina-Neli